



Title Insurance의 신뢰할 수 있는 출처
철저한 문서 관리

캘리포니아 기록자와 국세청 유료 분쟁



IRS는 10 월 1 일부로 연방 세금 감면 및 연방 세금 감면의 기록을 위해 지불 할 수수료를 낮추고 있음을 알리는 서신을 캘리포니아 기록 보관소에 보냈습니다.



흥미롭게도 IRS에 허용되는 수수료는 카운티마다 다를 수 있습니다. 이에 따라 일부 카운티는 IRS가 캘리포니아 법정 수수료를 지불하지 않는 한 연방 유치권 및 석방 기록을 거부했습니다.

연방 유치권 기록에 관한 캘리포니아 법률은 캘리포니아가 1979 년에 채택한 Uniform Federal Lien Registration Act에 있습니다. 이 법은 카운티 유권자에 제출 된 유치권 또는 증명서의 각 통지 또는 기록에 대한 기록 및 색인 작성에 부과되는 수수료는 다음과 같습니다. 문서 기록 및 색인 작성을 위해 정부 코드에서 설정 한 것과 동일합니다. 이 수수료 분쟁은 2018 년 건물 주택 및 일자리 신탁 기금에 추가 된 추가 기록 수수료를 넘지 않는 것 같습니다. 이 추가 기록 수수료에는 미연방 유치권 등록 법에 따라 기록 된 문서가 포함되지 않습니다. 어떤 이유로 IRS는 레코더 비용 만 부담하는 요금을 지불 할 자격이 있다고 결정했습니다.

이 모든 것이 의미하는 바는 건설적인 통지를 할 수 있는 유치권은 기록되지 않으며 자금 조달이나 양도 재산을 얻는 데 필요한 석방도 기록되지 않는다는 것입니다. 그 동안 소유권 회사와 고객은 크로스 파이어에 걸리게 됩니다.

출처: <https://www.clta.org/news/473715/California-Recorders-and-IRS-in-Fee-Dispute.htm>