

# FANNIE MAE BỔ SUNG CÁC BIỆN PHÁP CHO NGƯỜI THUÊ NHÀ NHIỀU GIA ĐÌNH



Fannie Mae đang giữ cam kết hỗ trợ những người thuê nhà ở trong khu nhà cho thuê đa gia đình do Fannie Mae tài trợ. Fannie Mae đã thông báo trong một thông cáo trên trang web của mình rằng điều này dành cho những người thuê nhà đang gặp khó khăn về tài chính do đại dịch COVID-19.

Để ủng hộ thông báo của Cơ quan Tài chính Nhà ở Liên bang (FHFA), Fannie Mae thông báo rằng các chủ sở hữu bất động sản nhiều gia đình có thể chấp được hỗ trợ bởi Fannie Mae, những người tham gia vào một thỏa thuận cấm mới, gia hạn hoặc sửa đổi phải thông báo bằng văn bản cho người thuê nhà về các biện pháp bảo vệ người thuê nhà trong thời gian thời hạn cấm và trả nợ của chủ sở hữu tài sản nhiều gia đình.



Fannie Mae cho biết: "Các chủ sở hữu bất động sản nhiều gia đình có thể chấp do Fannie Mae hậu thuẫn có thể tham gia các thỏa thuận gia hạn mới hoặc nếu đủ điều kiện, nếu họ gặp phải hoặc tiếp tục gặp khó khăn về tài chính do tình trạng khẩn cấp COVID-19. "Trong thời gian cấm, chủ sở hữu bất động sản phải đồng ý không đuổi những người thuê nhà chỉ vì không trả tiền thuê."

FHFA vào ngày 29 tháng 6 đã công bố các biện pháp bảo vệ bổ sung cho người thuê nhà ở áp dụng trong thời gian trả nợ. Những biện pháp bảo vệ này bao gồm thông báo cho người thuê nhà ở ít nhất 30 ngày để dọn nhà, không tính phí trả chậm hoặc phí phạt cho người thuê nhà đối với việc không trả tiền thuê nhà và cho phép người thuê nhà ở linh hoạt trả lại tiền thuê nhà theo thời gian và không phải trả một lần.



Ngoài thông báo về người thuê nhà ở, Fannie Mae cũng đang cập nhật Công cụ tìm kiếm tài nguyên cho người thuê của mình, công cụ tra cứu khoản vay bất động sản cho nhiều gia đình trực tuyến của công ty, để giúp người thuê dễ dàng xác định xem bất động sản đa gia đình họ đang sống có được Fannie Mae hậu thuẫn hay không thể chấp.

Ngoài ra, Fannie Mae sẽ cung cấp thông tin hữu ích cho người thuê, bao gồm cách người thuê có thể xác định các tùy chọn hỗ trợ có thể có sẵn nếu họ sống trong một khu nhà dành cho nhiều gia đình do công ty tài trợ.