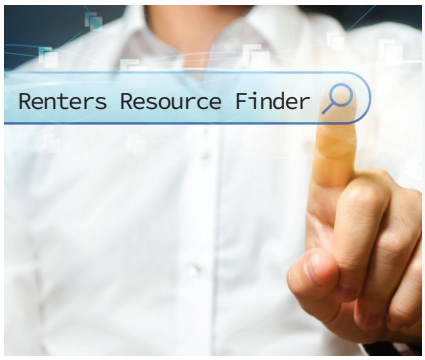
PROVIDENT TITLE COMPANY

FANNIE MAE AGREGA MEDIDAS PARA INQUILINOS MULTIFAMILIARES

Fannie Mae mantiene su compromiso de ayudar a los inquilinos residenciales en las viviendas multifamiliares de alquiler financiadas por Fannie Mae. Esto es para inquilinos que enfrentan dificultades financieras debido a la pandemia de COVID-19, anunció Fannie Mae en un comunicado en su sitio web.
En apoyo del anuncio de la Agencia Federal de Financiamiento de la Vivienda (FHFA), Fannie Mae anunció que los propietarios de viviendas multifamiliares con hipotecas respaldadas por Fannie Mae que celebren un acuerdo de indulgencia nuevo, extendido o modificado deben informar a los inquilinos residenciales por escrito sobre las protecciones para inquilinos durante los períodos de tolerancia y pago del propietario multifamiliar.

“Los dueños de propiedades multifamiliares con hipotecas respaldadas por Fannie Mae pueden celebrar acuerdos nuevos o, si califica, de tolerancia extendida si experimentaron o continúan experimentando dificultades financieras debido a la emergencia COVID-19”, dijo Fannie Mae. “Mientras estén en indulgencia, los dueños de la propiedad deben acordar no desalojar a los inquilinos residenciales únicamente por no pagar el alquiler”.
La FHFA anunció el 29 de junio protecciones adicionales para inquilinos residenciales que se aplican durante los períodos de pago. Estas protecciones incluyen darles a los inquilinos residenciales un aviso de desalojo con al menos 30 días de anticipación, no cobrar a los inquilinos residenciales cargos por mora o multas por no pagar el alquiler, y permitir a los inquilinos residenciales flexibilidad para pagar el alquiler atrasado a lo largo del tiempo y no en una suma global.



Además de la notificación al inquilino residencial, Fannie Mae también está actualizando su Buscador de recursos para inquilinos, la herramienta de búsqueda de préstamos para propiedades multifamiliares en línea de la compañía, para que sea más fácil para los inquilinos determinar si la propiedad multifamiliar en la que viven tiene un respaldo de Fannie Mae. hipoteca.
Además, Fannie Mae proporcionará información útil para los inquilinos, incluida la forma en que los inquilinos pueden localizar las opciones de asistencia que pueden estar disponibles si viven en una propiedad multifamiliar financiada por la empresa.

SOURCE https://www.valuationreview.com/VR/ArticlesVR/Fannie-Mae-adds-measures-for-multifamily-tenants-80049.aspx