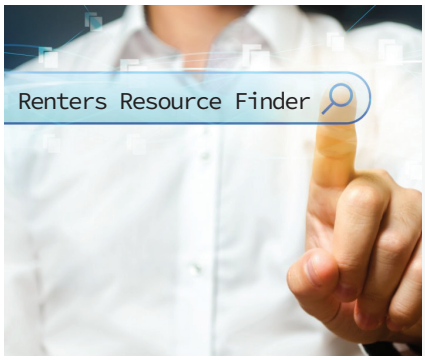
PROVIDENT TITLE COMPANY

ファニーメイが集合住宅テナント向けの対策を追加

ファニーメイは、ファニーメイが資金提供する集合住宅の住宅テナントを支援するというコミットメントを維持しています。これは、COVID-19のパンデミックにより財政難に直面しているテナント向けであると、ファニーメイはウェブサイトでのリリースで発表しました。
米連邦住宅金融局（FHFA）の発表を支持して、ファニーメイは、ファニーメイが支援する住宅ローンを持ち、新規、延長、または変更された寛容協定を締結する集合住宅所有者は、住宅テナントに書面でテナント保護について通知する必要があると発表しました。集合住宅所有者の猶予期間と返済期間。

「ファニーメイが支援する住宅ローンを所有する集合住宅の所有者は、COVID-19の緊急事態により経済的困難を経験した、または経験し続けた場合、新規または資格がある場合は延長された猶予契約を結ぶことができます」とファニーメイは述べました。「寛容である間、不動産所有者は家賃の不払いのためだけに住宅のテナントを立ち退かせないことに同意しなければなりません。」
6月29日のFHFAは、返済期間中に適用される追加の住宅テナント保護を発表しました。これらの保護には、住宅テナントに少なくとも30日前に退去を通知すること、住宅テナントに延滞料や家賃の不払いに対する罰金を請求しないこと、住宅テナントが一括ではなく時間の経過とともに家賃を返済できるようにすることが含まれます。



住宅テナントへの通知に加えて、ファニーメイは、同社のオンライン集合住宅ローン検索ツールであるレンターズリソースファインダーも更新しており、テナントが住んでいる集合住宅にファニーメイが支援しているかどうかを簡単に判断できるようにしています。モーゲージ。
さらに、ファニーメイは、テナントが会社から資金提供を受けている集合住宅に住んでいる場合に利用できる支援オプションを見つける方法など、テナントに役立つ情報を提供します。

SOURCE https://www.valuationreview.com/VR/ArticlesVR/Fannie-Mae-adds-measures-for-multifamily-tenants-80049.aspx