

房利美 (FANNIE MAE) 增加了针对多户租户的措施



房利美将继续致力于为房利美资助的多户家庭出租住房中的居民提供帮助。房利美在其网站上发布的消息称,这是针对因COVID-19大流行而面临财务困难的租户。

为了支持联邦住房金融局 (FHFA) 的宣布,联邦抵押协会宣布,在获得新的,延长的或修改的宽容协议的前提下,由联邦抵押协会支持的抵押贷款的多户家庭财产所有者,必须在书面通知住房承租人期间多户业主的宽容期和还款期限。



房利美说:“如果房贷由于COVID-19紧急情况而经历或继续遭受经济困难,则拥有房利美支持的抵押贷款的多户房地产所有者可能会签订新的或有条件的延期宽容安排。”“在宽容的同时,业主必须同意不仅仅因为不支付房租而驱逐住户。”

FHFA于6月29日宣布了在还款期内适用的其他住宅租户保护。这些保护措施包括至少提前30天通知住户腾空,不向住户收取滞纳金或未支付租金的罚款,并允许住户灵活地随时间而不是一次性偿还租金。



除了住宅租户通知之外,房利美还更新了其公司的在线多户房地产贷款查询工具“房客资源查找器”,以使房客更容易确定他们所居住的多户房地产是否有房利美支持。抵押。

此外,房利美将提供对租户有用的信息,包括租户如何找到在公司资助的多户家庭中居住的可用援助方案。