FHFA AUMENTA LAS TARIFAS DE PRÉSTAMO DE SEGUNDO HOGAR DE ALTO SALDO

La Agencia Federal de Financiamiento de la Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés) anunció recientemente aumentos específicos en las tarifas iniciales de Fannie Mae y Freddie Mac para ciertos préstamos de alto saldo y préstamos para segunda vivienda. Los préstamos de alto saldo son hipotecas originadas en ciertas áreas designadas por encima del límite de préstamo conforme de referencia, según un comunicado de la FHFA.

Las nuevas tarifas entrarán en vigencia para entregas y adquisiciones a partir del 1 de abril de 2022, con el fin de minimizar la interrupción del mercado y de los oleoductos.

Para garantizar que las empresas continúen brindando un sólido apoyo a la vivienda asequible, el tratamiento de precios beneficioso existente de ciertos programas, como HomeReady, Home Possible, HFA Preferred y HFA Advantage, no se verá alterado por las nuevas tarifas, según la FHFA.

Además, los préstamos para compradores de vivienda por primera vez en áreas de alto costo con ingresos iguales o inferiores al 100 por ciento del ingreso medio del área no tendrán cargos iniciales específicos de saldo alto.

“Estos cambios de precios específicos permitirán a las empresas lograr mejor su misión de facilitar el acceso equitativo y sostenible a la propiedad de la vivienda, mientras mejoran su posición de capital regulatorio con el tiempo”, dijo la directora interina de la FHFA, Sandra Thompson, en el comunicado. “La acción de hoy representa otro paso que está tomando la FHFA para fortalecer la seguridad y solidez de las empresas y garantizar el acceso al crédito para los compradores de vivienda por primera vez y los prestatarios de ingresos bajos y moderados”.

En abril, las tarifas iniciales para préstamos de saldo elevado aumentarán entre un 0,25 % y un 0,75 %, escalonados según la relación préstamo-valor. Fannie Mae y Freddie Mac se refieren a estas hipotecas como préstamos de alto saldo y préstamos súper conformes, respectivamente.

En el caso de los préstamos para una segunda vivienda, las tarifas iniciales aumentarán entre un 1,125 % y un 3,875 %, escalonados según la relación préstamo-valor.

La FHFA estableció un objetivo en el Scorecard 2022 para Fannie Mae, Freddie Mac y Common Securitization Solutions para que las empresas actualicen el marco de precios actual para aumentar el apoyo a los prestatarios de la misión principal, al tiempo que fomentan la acumulación de capital, logran rendimientos viables y garantizan una igualdad de condiciones. terreno para pequeños y grandes vendedores.

SOURCE: VALUATION REVIEW https://bit.ly/3ojzFim

PROVIDENT TITLE COMPANY