



FHFA, Doanh nghiệp mở rộng phạm vi gia đình

Cơ quan Tài chính Nhà ở Liên bang (FHFA) thông báo Các doanh nghiệp (Fannie Mae và Freddie Mac) đã mở rộng quy định cấm COVID-19 được cung cấp cho các chủ sở hữu bất động sản nhiều gia đình đủ điều kiện đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2021. Ban đầu, quy định này sẽ hết hạn vào cuối năm 2020.

“Do sự hiện diện liên tục của COVID-19 trong các cộng đồng của chúng tôi và tác động không cân xứng của nó đối với những người thuê nhà, FHFA sẽ mở rộng các dịch vụ dành cho nhiều gia đình và bảo vệ người thuê sau cuối năm và đến hết quý 1 năm 2021,” Giám đốc FHFA Mark Calabria cho biết trong Một bản phát hành.

Chủ sở hữu bất động sản có thể chấp đa gia đình do Doanh nghiệp hậu thuẫn đang gặp khó khăn tài chính liên quan đến COVID có thể tham gia một thỏa thuận cấm mới hoặc nếu đủ điều kiện, đã sửa đổi, nhưng phải đồng ý thông báo bằng văn bản cho người thuê về các biện pháp bảo vệ người thuê có sẵn trong thời gian cấm và trả nợ của chủ sở hữu tài sản, và không đuổi người thuê chỉ vì không trả tiền thuê khi tài sản đang ở trong tình trạng cấm.

Các biện pháp bảo vệ người thuê bao gồm thông báo cho người thuê ít nhất 30 ngày để dọn đi; không tính phí trả chậm hoặc phí phạt cho người thuê khi không trả tiền thuê nhà; và cho phép người thuê linh hoạt trong việc hoàn trả tiền thuê lại theo thời gian, và không nhất thiết phải trả một lần. Người thuê nhà không bắt buộc phải trình bày khó khăn liên quan đến COVID-19 để đủ điều kiện nhận các biện pháp bảo vệ này.

“Chúng tôi vẫn đang ở giữa đại dịch và để tiếp tục hỗ trợ thị trường đa gia đình, chúng tôi đang cung cấp thêm thời gian để người vay yêu cầu một thỏa thuận cấm mới hoặc bổ sung,” Debby Jenkins, người đứng đầu đa gia đình tại Freddie Mac, cho biết. “Chương trình Nhẫn của chúng tôi chỉ là một cách mà Freddie Mac Multifamily đã làm việc để hỗ trợ các nhà khai thác và cho thuê đa gia đình trong suốt COVID-19 và chúng tôi sẽ tiếp tục làm những gì có thể để cung cấp sự ổn định, tính thanh khoản và khả năng chi trả.”

