



FHFA, 企业扩大了多家庭的承受能力

联邦住房金融局 (FHFA) 宣布企业 (Fannie Mae 和 Freddie Mac) 已将向合格的多户家庭业主提供的 COVID-19 宽容期延长至 2021 年 3 月 31 日, 该期限最初定于 2020 年底到期。

FHFA 董事 Mark Calabria 表示: “由于 COVID-19 在我们社区中的持续存在及其对租房者的不成比例的影响, FHFA 将在今年年底之前和 2021 年第一季度延长多户家庭的忍耐能力和房客保护。” 发布。

拥有企业支持的多户家庭抵押的业主如果遇到与 COVID 相关的财务困难, 可以订立新的或经过修改的忍耐安排 (如果符合条件的话), 但必须同意以书面形式告知租户有关其忍耐和还款期间可提供的租户保护的信息, 并且不得仅因为财产被忍受而驱逐租户, 以免付租金。

租户保护包括: 给租户至少 30 天的撤离通知; 不向租户收取滞纳金或不支付租金的罚款; 并允许租户灵活地按时偿还滞纳金, 而不必一次付清。租房者无需表现出与 COVID-19 相关的困难即可获得这些保护。

房地美 (Freddie Mac) 多户家庭负责人 Debby Jenkins 表示: “我们仍处于大流行病中, 为继续为多户家庭市场提供支持, 我们为借款人提供了更多时间来请求新的或补充的宽容协议。” “我们的宽容计划只是房地美在整个 COVID-19 期间一直为多户家庭经营者和租户提供支持的一种方式, 我们将继续竭尽所能提供稳定性, 流动性和负担能力。”

