



판매 가격 하락으로 더 많은 마감, 재고 감소

주택 판매자는 주택 시장이 "재조정"되고 있음을 나타내는 초기 목록 가격보다 낮은 제안을 수락했습니다.

2022년 11월 — RE/MAX 내셔널 주택 보고서의 데이터에 따르면 주택 판매자는 주택 시장이 "재조정"되고 있음을 나타내는 초기 목록 가격보다 낮은 제안을 수락하고 있습니다.

이 보고서는 8월에 51개 대도시 지역의 평균 공시지가 비율을 99%로 측정했습니다. 이것은 주택이 평균적으로 요구 가격보다 1% 저렴하게 팔렸다는 것을 의미합니다. 이는 7월의 101%, 4월의 104%에서 감소한 것이다. 이 가격 하락은 8월 주택 판매를 7월보다 5.3% 높게 만드는 데 도움이 되었으며, 중간 판매 가격은 올해 초 최고 \$426,000에서 3.76% 하락한 \$410,000로 떨어졌습니다.

8월은 또한 7월보다 신규 리스팅이 12.6% 감소했고 몇 개월 동안 두 자릿수 성장을 보인 후 전체 재고가 1.8% 감소했습니다. 보고서에 따르면 총 판매 주택 수는 지난해 8월보다 20% 증가했다.

RE/MAX 사장 겸 CEO인 Nick Bailey는 “7월부터 가격이 하락하면서 환자 구매자는 8월에 보상을 받았습니다. “많은 사람들이 예상했던 트렌드가 아닌 바이어들이 '딤-'을 사면서 매출이 늘었다. 판매를 위한 주택의 수가 1년 전 이맘때보다 훨씬 더 많이 남아 있기는 하지만 활동으로 인해 재고가 소폭 감소했습니다.”

Bailey는 계속해서 다음과 같이 말했습니다: “늦여름의 폭발적인 활동은 주택 시장의 회복력을 강조합니다. 금리 인상과 경제에 대한 우려에도 불구하고 수요는 여전히 강력합니다. 여기서 무슨 일이 일어나는지 지켜보겠지만, 8월 매출 급증은 업계에 좋은 소식이었습니다.”

조사 대상 51개 대도시 중 신규 매물이 전년 대비 가장 많이 감소한 시장은 델라웨어주 도버로 지난해 8월보다 59.4% 감소했다. 전년 동기 대비 매출 감소폭이 가장 큰 시장은 몬태나주 보즈먼으로 지난해 8월보다 44.1% 감소했다.