



销售价格下降导致更多关闭, 更少库存

购房者接受低于其初始挂牌价格的报价, 这表明房地产市场正在“重新平衡”。

2022年11月 — RE/MAX 国家住房报告中的数据显示, 房屋卖家接受的报价低于其初始挂牌价格, 这表明房地产市场正在“重新平衡”。

该报告测量了8月份51个都会区的平均接近挂牌价格比率为99%。这意味着房屋的平均售价比要价低1%。这比7月份的101%和4月份的104%有所下降。这一价格下跌推动8月份的房屋销售比7月份高出5.3%, 而销售价格中位数下降至410,000美元, 比今年早些时候的峰值426,000美元下降了3.76%。

在经历了几个月的两位数增长后, 8月份的新房源数量也比7月份下降了12.6%, 库存总体下降了1.8%。报告显示, 待售房屋总数比去年8月高出20%。

“随着价格从7月开始走软, 耐心的买家在8月得到了回报,” RE/MAX 总裁兼首席执行官尼克贝利说。“随着买家‘逢低买入’, 销售额增加, 这不是许多人所期待的趋势。尽管待售房屋数量仍显着高于一年前的这个时候, 但该活动适度消耗了库存。”

贝利继续说: “夏末的活动突显了房地产市场的弹性。尽管利率上升和对经济的担忧, 但需求仍然强劲。我们将看到这里会发生什么, 但8月份的销售增长对行业来说是个好消息。”

在接受调查的51个都市区中, 新房源同比下降幅度最大的市场是特拉华州多佛市, 与去年8月相比下降了59.4%。销售额同比下降幅度最大的市场是蒙大拿州的博兹曼, 比去年8月下降了44.1%。