



12% CỦA NHỮNG NGƯỜI MUA NHÀ LẦN ĐẦU TIÊN ĐÃ BÁN TIỀN ĐIỆN TỬ ĐỂ THANH TOÁN TRƯỚC

Một trong chín người mua nhà lần đầu tiên (11,6%) được khảo sát trong quý 4 cho biết việc bán tiền điện tử giúp họ tiết kiệm được khoản trả trước, theo báo cáo của Redfin. Con số này tăng từ 8,8% trong quý 3 năm 2020 và 4,6% trong quý 3 năm 2019.

“Với thời gian dư thừa và thiếu các cách tiêu tiền thú vị, nhiều người đã bắt đầu giao dịch tiền điện tử trong thời kỳ đại dịch,” Nhà kinh tế trưởng của Redfin, Daryl Fairweather cho biết trong một thông cáo. “Một số khoản đầu tư trong số đó đã tan thành mây khói, nhưng những khoản khác đã “lên mặt trắng”, hoặc ít nhất là tăng đủ để giúp tài trợ cho một khoản thanh toán trước khi mua nhà.”

Redfin đã thực hiện một cuộc khảo sát với 1.500 cư dân dự định mua hoặc bán nhà trong 12 tháng tới. Báo cáo tập trung vào 215 trong số 1.500 người trả lời câu hỏi “Bạn đã tích lũy số tiền cần thiết để trả trước như thế nào?” Câu trả lời phổ biến nhất là “tiết kiệm trực tiếp từ tiền lương” (52%), trong khi các câu trả lời ít phổ biến hơn bao gồm “quà tặng tiền mặt từ gia đình” (12%) và “rút tiền ra khỏi quỹ hưu trí sớm” (10%.)

Với việc giá nhà tăng cao dẫn đến các khoản phải trả lớn hơn, một số người mua đang tìm các cách phi truyền thống để trang trải chi phí và cạnh tranh với các nhà thầu khác.

Fairweather nói: “Tiền điện tử là một cách để những người không có thể hệ giàu có có thể giành được vé số cho tầng lớp trung lưu.

Tiền kỹ thuật số cũng có khả năng gia tăng như một phương thức thanh toán của người mua nhà vì thế hệ trẻ và thế hệ Z đang chiếm thị phần ngày càng tăng trên thị trường nhà ở. Millennials, những người sở hữu nhiều tiền điện tử hơn các thế hệ khác, hiện chiếm hơn một nửa số thế chấp mới.