12% DE LOS COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ VENDIERON CRIPTOMONEDAS PARA EL PAGO INICIAL

Uno de cada nueve compradores de vivienda por primera vez (11,6 por ciento) encuestados en el cuarto trimestre dijo que vender criptomonedas les ayudó a ahorrar para el pago inicial, según un informe de Redfin. Eso es un aumento del 8,8 por ciento en el tercer trimestre de 2020 y del 4,6 por ciento en el tercer trimestre de 2019.

“Con tiempo extra y la falta de formas emocionantes de gastar dinero, muchas personas comenzaron a comerciar con criptomonedas durante la pandemia”, dijo el economista jefe de Redfin, Daryl Fairweather, en un comunicado. "Algunas de esas inversiones se esfumaron, pero otras se fueron 'a la luna', o al menos subieron lo suficiente como para ayudar a financiar el pago inicial de una casa".

Redfin encargó una encuesta a 1500 residentes que planeaban comprar o vender una casa en los próximos 12 meses. El informe se centra en los 215 de esos 1500 encuestados que respondieron a la pregunta "¿Cómo acumuló el dinero que necesita para el pago inicial?" La respuesta más común fue "ahorrado directamente de los cheques de pago" (52 por ciento), mientras que las respuestas menos comunes incluyeron "regalo en efectivo de la familia" (12 por ciento) y "sacó dinero de un fondo de jubilación antes de tiempo" (10 por ciento).

Con el aumento de los precios de las viviendas que conduce a pagos iniciales más grandes, algunos compradores están encontrando formas no tradicionales de cubrir el costo y competir con otros postores.

"Crypto es una forma para que las personas sin riqueza generacional ganen un boleto de lotería para la clase media", dijo Fairweather.

También es probable que las monedas digitales aumenten como método de pago entre los compradores de viviendas porque los millennials y la Generación Z están ocupando una parte cada vez mayor del mercado inmobiliario. Los millennials, que poseen más criptomonedas que otras generaciones, ahora representan más de la mitad de las nuevas hipotecas.

PROVIDENT TITLE COMPANY

SOURCE: THE TITLE REPORT https://bit.ly/3gjZiv9