



12% 的首次购房者出售加密货币作为首付

根据 Redfin 的一份报告,在第四季度接受调查的九分之一的首次购房者(11.6%)表示,出售加密货币帮助他们节省了首付。这高于 2020 年第三季度的 8.8% 和 2019 年第三季度的 4.6%。

Redfin 首席经济学家 Daryl Fairweather 在一份新闻稿中说:“由于有额外的时间和缺乏令人兴奋的花钱方式,许多人在大流行期间开始交易加密货币。”“其中一些投资化为乌有,但其他投资则‘登月’,或者至少上升到足以帮助支付房屋的首付。”

Redfin 委托对 1,500 名计划在未来 12 个月内购买或出售房屋的居民进行调查。该报告重点关注了 1,500 名受访者中的 215 名,他们回答了“您是如何积累首付所需的钱?”这个问题的。最常见的回答是“直接从薪水中存起来”(52%),而不太常见的回答包括“来自家人的现金礼物”(12%)和“提前从退休基金中取出钱”(10%)。

随着房价飙升导致首付增加,一些买家正在寻找非传统方式来支付成本并与其他竞标者竞争。

“加密货币是没有世代财富的人赢得中产阶级彩票的一种方式,”费尔韦瑟说。

由于千禧一代和 Z 世代在房地产市场中占据越来越大的份额,因此数字货币作为购房者支付方式的可能性也在上升。拥有比其他几代人更多的加密货币的千禧一代现在占新抵押贷款的一半以上。