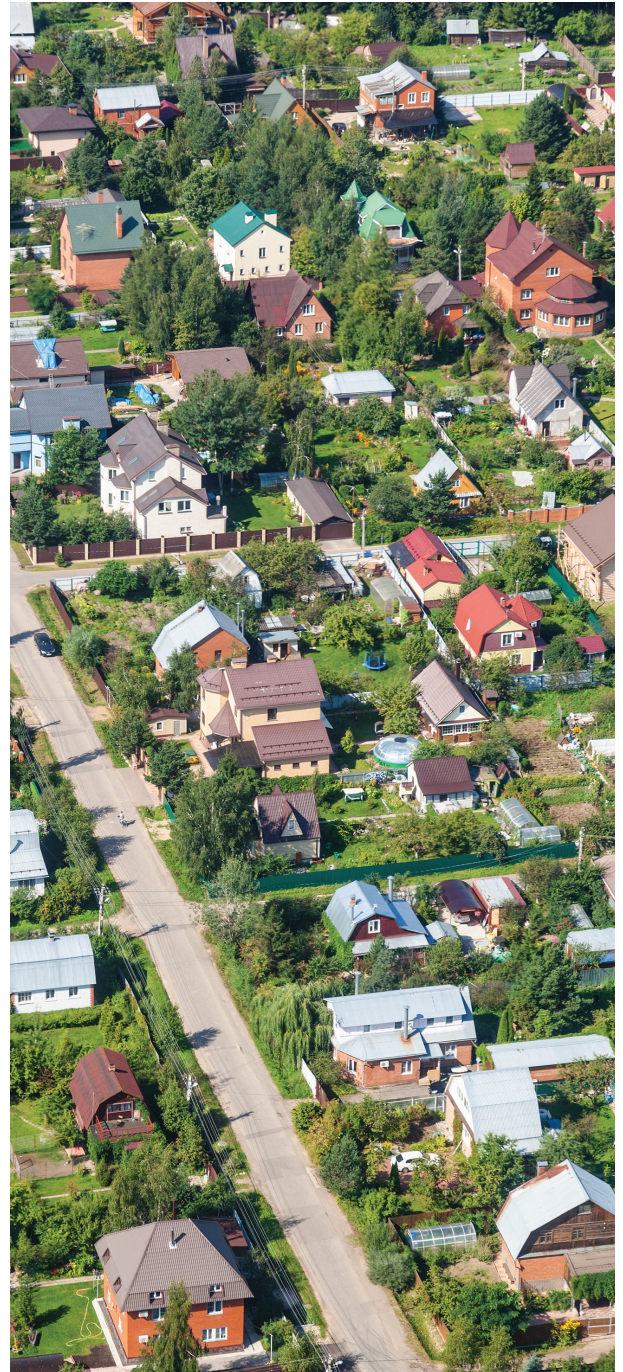


# Dự luật về nhà ở gây tranh cãi do Newsom ký, cho phép tăng mật độ trên các lô gia đình độc thân

Dự luật số 9 của Thượng viện (Atkins) đã được Quốc hội thông qua với số phiếu 44-16 và các sửa đổi của Hội đồng đã được Thượng viện đồng ý bằng một cuộc biểu quyết 28-7 - gửi dự luật cho Thống đốc, người hiện đã ký nó. Dự luật có một danh sách dài gồm cả những người ủng hộ và phản đối vì nó sẽ khuyến khích chính quyền địa phương phê duyệt quy hoạch và phát triển để cho phép phát triển mật độ cao hơn trong các khu vực được quy hoạch cho các khu nhà ở cho một gia đình.

SB 9 có thể dẫn đến tối đa bốn ngôi nhà trên những lô đất mà hiện tại chỉ có một ngôi nhà tồn tại. Nó sẽ làm như vậy bằng cách cho phép các ngôi nhà một gia đình hiện có được chuyển đổi thành các căn hộ song lập; nó cũng sẽ cho phép chia nhỏ các lô đất của một gia đình thành hai lô, đồng thời cho phép xây dựng một tòa nhà hai đơn nguyên mới trên lô đất mới hình thành. Có một số miễn trừ đối với các phê duyệt của bộ vì dự luật yêu cầu rằng một khu phát triển hoặc khu đất được chia nhỏ phải nằm trong khu vực đô thị hóa hoặc cụm đô thị và không được nằm trên đất nông nghiệp chính, đất ngập nước, khu vực cháy cao hoặc đất trong phạm vi 100 - vùng ngập lũ năm hoặc vùng đất trong một khu lịch sử.

Dự luật cũng cấm phá dỡ hoặc thay đổi đơn vị nhà ở bị hạn chế tiền thuê hiện có, nhà ở đã bị trục xuất theo Đạo luật Ellis trong vòng 15 năm qua hoặc đã bị người thuê ở trong ba năm qua. Nó cũng cấm phá dỡ hơn 25% các bức tường bên ngoài của một cấu trúc hiện có trừ khi pháp lệnh địa phương cho phép phá dỡ nhiều hơn hoặc nếu khu đất không có người thuê trong ba năm qua.



SOURCE: California Land Title Association <https://bit.ly/3n6VIRH>