# Polémico proyecto de ley de vivienda firmado por Newsom, que permite una mayor densidad en parcelas unifamiliares

El proyecto de ley del Senado 9 (Atkins) fue aprobado por la Asamblea por 44-16 votos y el Senado acordó las enmiendas de la Asamblea por 28 votos a favor y 7 votos a favor, enviando el proyecto de ley al gobernador que ahora lo ha firmado. El proyecto de ley tenía una larga lista de partidarios y opositores, ya que se adelantaría a las aprobaciones de zonificación y desarrollo del gobierno local para permitir un desarrollo de mayor densidad en áreas divididas en zonas para residencias unifamiliares.

La SB 9 podría generar hasta cuatro viviendas en lotes donde actualmente solo existe una. Lo haría permitiendo que las viviendas unifamiliares existentes se conviertan en dúplex; también permitiría subdividir las parcelas unifamiliares en dos lotes, al tiempo que permitiría la construcción de un nuevo edificio de dos unidades en el lote recién formado. Existen varias exenciones a las aprobaciones ministeriales porque el proyecto de ley requiere que un desarrollo o parcela que se subdivida debe estar ubicada dentro de un área urbanizada o grupo urbano y no puede ubicarse en tierras de cultivo, humedales, zonas de zonas de alto incendio o terrenos dentro de un 100%. de un año de llanura aluvial o terreno en un distrito histórico.

El proyecto de ley también prohíbe la demolición o alteración de una unidad existente de vivienda con alquiler restringido, vivienda que ha sido objeto de un desalojo de la Ley Ellis en los últimos 15 años, o que ha sido ocupada por un inquilino en los últimos tres años. También prohíbe la demolición de más del 25% de las paredes exteriores de una estructura existente a menos que la ordenanza local permita una demolición mayor o si el sitio no ha sido ocupado por un inquilino en los últimos tres años.

SOURCE: California Land Title Association https://bit.ly/3n6ViRH

PROVIDENT TITLE COMPANY