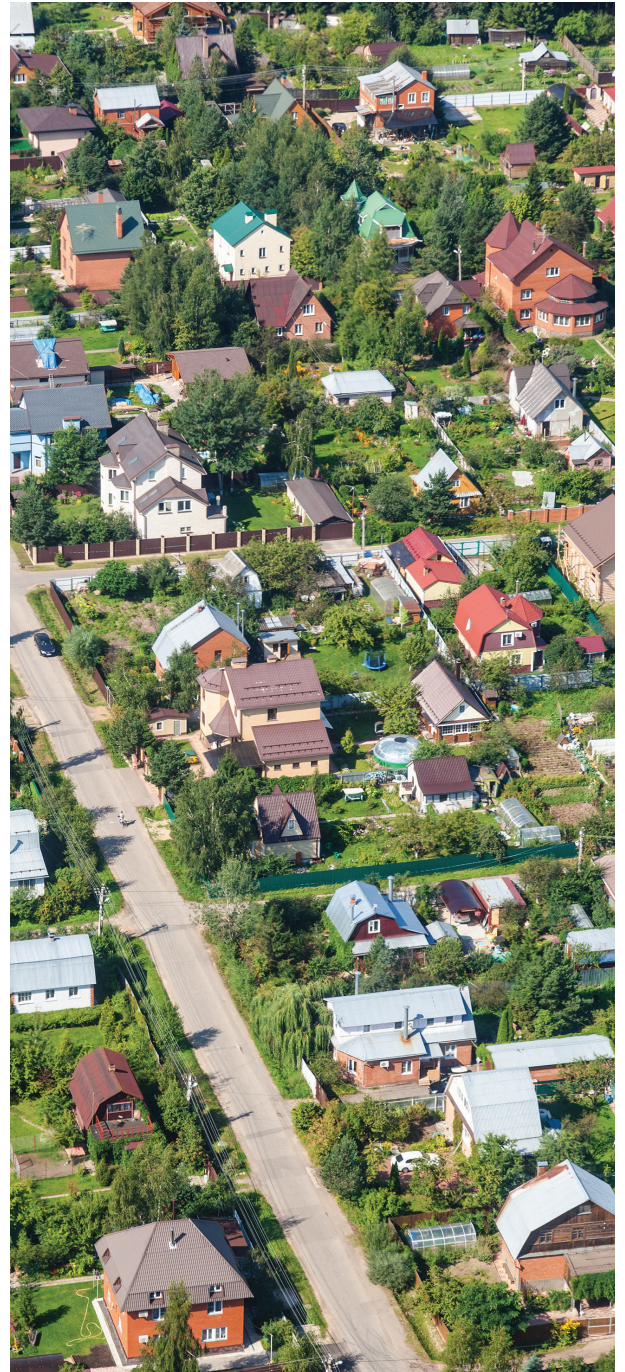


Newsom이 서명한 논쟁의 여지가 있는 주택 법안, 단독 주택 구획의 밀도 증가 허용

상원 법안 9(Atkins)는 44-16 표로 하원을 통과했으며 상원 수정안은 28-7 표로 상원에서 동의하여 현재 서명한 주지사에게 법안을 보냈습니다. 이 법안은 단독 주택용으로 지정된 지역에서 고밀도 개발을 허용하기 위해 지방 정부의 구역 설정 및 개발 승인을 선점할 것이기 때문에 찬성자와 반대자 모두의 목록이 길었습니다.

SB 9는 현재 하나만 존재하는 부지에 최대 4개의 주택으로 이어질 수 있습니다. 기존 단독 주택을 듀플렉스로 전환할 수 있도록 함으로써 그렇게 할 것입니다. 그것은 또한 단독 주택 구획이 2개의 구획으로 세분될 수 있도록 하는 한편, 새로 형성된 구획에 새로운 2개 단위 건물을 건설할 수 있도록 합니다. 이 법안은 분할될 개발 또는 필지가 도시화된 지역 또는 도시 클러스터 내에 위치해야 하고 주요 농지, 습지, 화재가 심한 지역 또는 100분 이내의 토지에 위치할 수 없도록 요구하기 때문에 장관 승인에 대한 몇 가지 면제가 있습니다. - 년 범람원 또는 역사 지구의 토지.

이 법안은 또한 기존 임대 제한 주택, 지난 15년 이내에 엘리스 법(Ellis Act) 퇴거 대상이 된 주택, 또는 지난 3년 동안 세입자가 점유한 주택의 철거 또는 변경을 금지합니다. 또한 지역 조례에서 더 많은 철거를 허용하거나 지난 3년 동안 세입자가 점유한 적이 없는 경우 기존 구조물의 외벽을 25% 이상 철거하는 것을 금지합니다.



SOURCE: California Land Title Association <https://bit.ly/3n6VIRH>