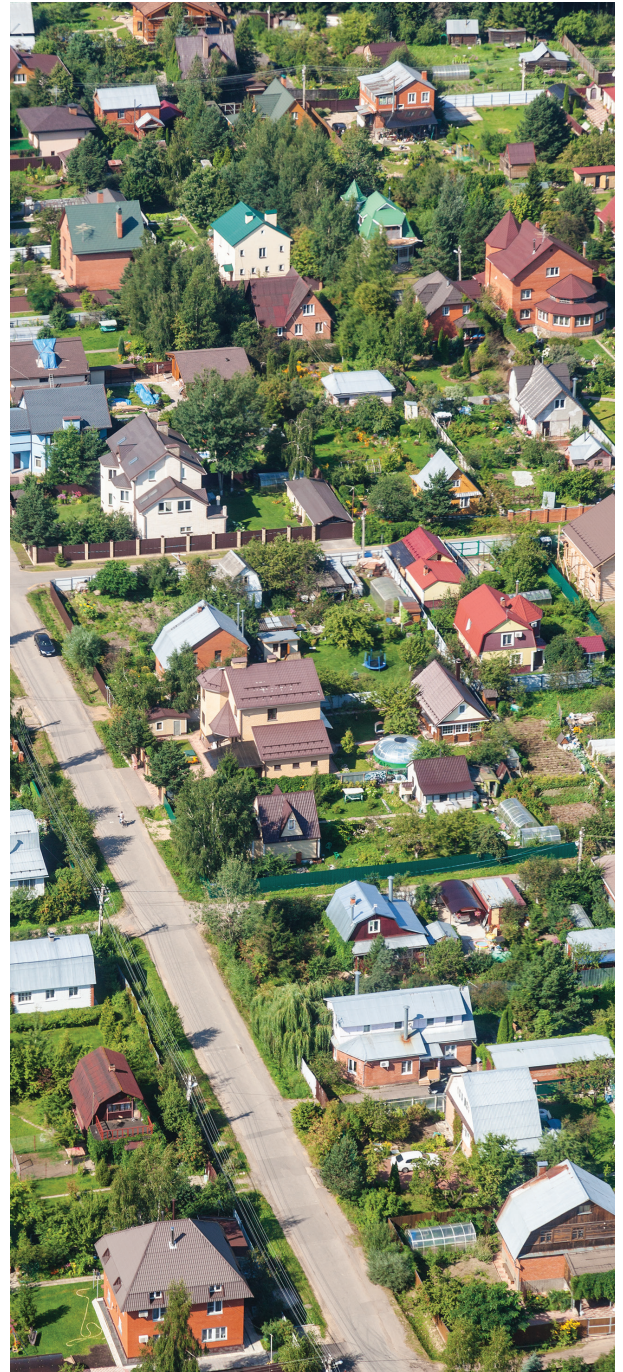


纽森签署的有争议的住房法案, 允许增加单户住宅的密度

参议院第 9 号法案 (阿特金斯) 以 44 票对 16 票通过了议会, 参议院以 28 票对 7 票同意了议会修正案——将法案发送给现已签署的州长。该法案有很多支持者和反对者, 因为它会优先于地方政府的分区和开发批准, 以允许在划为单户住宅的地区进行更高密度的开发。

SB 9 可能导致在目前只有一个的地段上最多有四个房屋。它将通过允许将现有的单户住宅改造成复式住宅来实现这一目标; 它还允许将单户住宅地块细分为两个地块, 同时允许在新形成的地块上建造新的两单元建筑。部长级批准有几个豁免, 因为该法案要求要细分的开发或地块必须位于城市化区域或城市群内, 并且不能位于主要农田、湿地、高火区或 100 - 年洪泛区或历史街区的土地。

该法案还禁止拆除或改造现有的限租住房、在过去 15 年内成为埃利斯法案驱逐对象的住房或在过去三年内被租户占用的住房。它还禁止拆除现有结构超过 25% 的外墙, 除非当地法令允许更大的拆除, 或者该场地在过去三年内没有被租户占用。



SOURCE: California Land Title Association <https://bit.ly/3n6VIRH>