



# CÁC CÁCH THƯỜNG GẶP ĐỂ GIỮ TIÊU ĐỀ ĐỂ CÓ TÀI SẢN THỰC SỰ Ở CALIFORNIA

	<b>CỘNG ĐỒNG BẤT ĐỘNG SẢN</b>	<b>CỘNG ĐỒNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ QUYỀN KHẢO SÁT</b>	<b>TENANCY LIÊN DOANH</b>	<b>TENANCY IN CHUNG</b>	<b>HỢP TÁC</b>	<b>LÒNG TIN</b>
<b>CÁC BỮA TIỆC</b>	Chồng và vợ, Vợ hoặc chồng, HOẶC Đối tác trong nước	Chồng và vợ, Vợ hoặc chồng, HOẶC Đối tác trong nước	Bất kỳ số lượng người nào (có thể là vợ và chồng, vợ / chồng hoặc bạn đời trong nước)	Bất kỳ số lượng người nào	Bất kỳ số lượng người nào	Bất kỳ số lượng người thụ hưởng nào được chỉ định trong sự tin tưởng
<b>PHÂN CHIA QUYỀN LỢI</b>	Công bằng	Công bằng	Công bằng	Bất kỳ số lượng sở thích nào, bằng nhau hoặc không bằng nhau	Quyền lợi của thành viên hợp danh có thể ngang nhau hoặc không ngang	Quyền lợi có lợi dưới sự tin tưởng có thể là ngang nhau hoặc không bằng nhau
<b>TIÊU ĐỀ</b>	Nhân danh chủ sở hữu cá nhân	Nhân danh chủ sở hữu cá nhân	Nhân danh chủ sở hữu cá nhân	Nhân danh chủ sở hữu cá nhân	Nhân danh quan hệ đối tác	Nhân danh tin tưởng với tên của người được ủy thác "với tư cách là người được ủy thác"
<b>CHIẾM HỮU</b>	Quyền sở hữu bình đẳng	Quyền sở hữu bình đẳng	Quyền sở hữu bình đẳng	Quyền sở hữu đến ranh giới của việc thuê nhà của họ	Theo thỏa thuận hợp tác	Theo thỏa thuận ủy thác
<b>SỰ VẬN CHUYỂN</b>	Cả hai vợ chồng hoặc đối tác trong nước phải tham gia vận chuyển	Cả hai vợ chồng hoặc đối tác trong nước phải tham gia vận chuyển	Việc chuyển nhượng của một người đồng sở hữu phá vỡ hợp đồng thuê nhà chung. Kết quả là tài sản sẽ trở thành một hợp đồng thuê nhà chung	Mỗi quan tâm của từng người đồng sở hữu có thể được chuyển tải	Bất kỳ thành viên hợp danh nào được thỏa thuận đối tác ủy quyền đều có thể chuyển	Người được ủy thác có thể chuyển tải phù hợp với các điều khoản của thỏa thuận ủy thác
<b>TỬ VONG</b>	Vợ / chồng còn sống được hưởng 1/2 tài sản. Phần tài sản của người quá cố sẽ chuyển sang phần tài sản của người quá cố	Toàn bộ di sản được chuyển cho người phối ngẫu	Phần của người quá cố trong hợp đồng thuê nhà chung sẽ được chia đều cho những người thuê chung còn sống	Sở thích của người quá cố chuyển sang tài sản của người quá cố	Các điều khoản của quan hệ đối tác sẽ xác định liệu việc kế thừa các lợi ích của quan hệ đối tác, nhưng không giới hạn ở việc chuyển đến di sản của người quá cố, chuyển tải cho các đối tác khác, buộc bán lãi hoặc chấm dứt hoàn toàn quan hệ đối tác	Thỏa thuận ủy thác thường cung cấp phân phối khi người định cư chết
<b>NGƯỜI KẾ VỊ TRẠNG THÁI</b>	Hợp đồng thuê nhà chung giữa người hiến kế và người phối ngẫu còn sống	Người phối ngẫu còn sống sở hữu toàn bộ gia sản	Hợp đồng thuê nhà sẽ tiếp tục giữa những người thuê chung còn sống	Người thừa kế hoặc người thừa kế sẽ trở thành người thuê nhà chung với những người thuê nhà khác	Phụ thuộc vào sự kế thừa của lợi ích đối tác	Phụ thuộc vào sự kế thừa của di sản ủy thác
<b>CHỦ NỢ QUYỀN</b>	Tài sản cộng đồng chịu trách nhiệm về các khoản nợ của một trong hai người phối ngẫu phát sinh trước hoặc trong thời kỳ hôn nhân hoặc quan hệ đối tác chung sống	Tài sản cộng đồng chịu trách nhiệm về các khoản nợ của một trong hai người phối ngẫu phát sinh trước hoặc trong thời kỳ hôn nhân hoặc quan hệ đối tác chung sống	Tài sản có thể được bán cho một cuộc bán thi hành án để thỏa mãn nghĩa vụ của con nợ đối với chủ nợ. Chủ nợ chỉ có thể nhận được giá trị của tài sản được chia cho người mắc nợ và người thuê chung	Phần tài sản của người thuê có thể được bán khi bán thực hiện để thỏa mãn nghĩa vụ của con nợ đối với chủ nợ	Người có phán quyết của đối tác chỉ có thể thực hiện quyền nhận lợi nhuận của đối tác	Thông thường, một chủ nợ không thể thực hiện trên một lợi ích của người thụ hưởng