



캘리포니아에서 부동산 소유권을 유지하는 일반적인 방법

	커뮤니티 속성	생존권이 있는 커뮤니티 재산	공동 임대	공동 임대	협력 관계	신탁
파티	남편과 아내, 배우자 또는 동거인	남편과 아내, 배우자 또는 동거인	인원 제한 없음(남편과 아내, 배우자 또는 동거 파트너가 될 수 있음)	인원수 제한 없음	인원수 제한 없음	신탁에 지정된 수혜자 수
관심 부문	동일한	동일한	동일한	동일하거나 동일하지 않은 임의의 수익 이익	파트너십 이익은 같거나 같지 않을 수 있습니다.	신탁을 받는 이익은 같거나 같지 않을 수 있습니다.
제목	개인 소유자의 이름으로	개인 소유자의 이름으로	개인 소유자의 이름으로	개인 소유자의 이름으로	파트너십의 이름으로	"수탁자로서" 수탁자의 이름을 가진 신탁의 이름으로
소유	평등한 소유권	평등한 소유권	평등한 소유권	임대차 범위 내에서 소유할 권리	제휴 계약에 따라	신탁계약에 따라
양도	배우자 또는 동거인 모두 양도에 참여해야 합니다.	배우자 또는 동거인 모두 양도에 참여해야 합니다.	한 명의 공동 소유자에 의한 운송은 공동 임대를 중단합니다. 결과는 부동산이 공동 임대가 될 것입니다.	각 공유자의 이익은 개별적으로 전달될 수 있습니다.	파트너십 계약에 의해 승인된 모든 무한책임사원은 다음을 전달할 수 있습니다.	수탁자는 신탁 계약 조건에 따라 전달할 수 있습니다.
죽음	생존 배우자는 재산의 1/2에 대한 권리가 있습니다. 고인의 재산이 고인의 재산으로 이전됩니다.	전 재산이 생존 배우자에게 넘어갑니다.	공동 임대 중 사망자의 지분은 살아남은 공동 세입자에게 동일한 지분으로 이전됩니다.	고인의 이자는 고인의 유산으로 이전됩니다.	파트너십 조건은 파트너십 이해관계의 승계 여부를 결정하지만, 사망자의 유산에 대한 상속, 다른 파트너에게 양도, 지분 매각 강제 또는 파트너십 전체 종료에 국한되지 않습니다.	신탁 계약은 일반적으로 정착자의 사망 시 분배를 제공합니다.
후임자의 지위	수혜자와 생존 배우자 사이의 공동 임대차	생존 배우자가 재산 전체를 소유	생존한 공동 임차인 간에 공동 임대가 계속됩니다.	수습자 또는 상속인은 다른 세입자와 공동으로 세입자가 됩니다.	파트너십 지분 승계 여부에 따라	신탁재산의 승계 여부에 따라
채권자의 권리	공동 재산은 결혼 또는 동거 관계 이전 또는 도중에 발생한 배우자의 채무에 대해 책임이 있습니다.	공동 재산은 결혼 또는 동거 관계 이전 또는 도중에 발생한 배우자의 채무에 대해 책임이 있습니다.	부동산은 채권자에 대한 채무자의 의무를 이행하기 위해 집행 판매로 매각될 수 있습니다. 채권자는 채무자 공동 임차인에게 배분된 재산의 가치만을 취득할 수 있습니다.	부동산 중 임차인의 부분은 채권자에 대한 채무자의 의무를 이행하기 위해 집행 판매에서 매각될 수 있습니다.	파트너의 이익을 받을 수 있는 권리만 파트너의 판결 채권자에 의해 실행될 수 있습니다.	일반적으로 채권자는 수익자의 이익에 대해 실행할 수 없습니다.