カリフォルニアの不動産の所有権を保持する一般的な方法

	コミュニティプロパティ	生存権のあるコミュニティの財産	共同テナント	合有のテナンシー	パートナーシップ	信頼
締約国	夫婦、配偶者、または同棲相手	夫婦、配偶者、または同棲相手	任意の数の人（夫と妻、配偶者、または同棲相手になることができます）	任意の人数	任意の人数	指定された任意の数の受益者信頼して
の分割興味	同等	同等	同等	等しいまたは等しくない任意の数の利益	パートナーシップの利益は等しい場合も等しくない場合もあります	信託の下での受益権は等しいか等しくないかもしれません
タイトル	個々の所有者の名前で	個々の所有者の名前で	個々の所有者の名前で	個々の所有者の名前で	パートナーシップの名において	「受託者として」受託者の名前を持つ信託の名において
所持	同等の所有権	同等の所有権	同等の所有権	彼らの借家人の境界まで所有する権利	パートナーシップ契約によると	信託契約による
運搬	配偶者または同棲相手の両方が輸送に参加する必要があります	配偶者または同棲相手の両方が輸送に参加する必要があります	1人の共同所有者による譲渡は共同借地権を破ります。その結果、物件は共通のテナントになります	各共同所有者の利益は別々に伝えられる場合があります	パートナーシップ契約によって承認されたゼネラルパートナーは、	受託者は、信託契約の条件に従って伝達することができます
死	生き残った配偶者は、財産の半分を受け取る権利があります。プロパティの被相続人の部分は、被相続人の不動産に渡されます	財産全体が生き残った配偶者に渡されます	共同テナントの被相続人のシェアは、存続する共同テナントに等しいシェアで渡されます	被相続人の利息は被相続人の財産に渡されます	パートナーシップの条件は、パートナーシップの利益の継承が、被相続人の財産への譲渡、他のパートナーへの譲渡、利益の売却の強制、またはパートナーシップの完全な終了に限定されないかどうかを決定します。	信託契約は通常、入植者の死亡時に分配を規定しています
後継者のステータス	逸脱者と生き残った配偶者の間で共通のテナント	生き残った配偶者は不動産全体を所有していま	存続する共同テナント間での共同テナントの継続	考案者または相続人は、他のテナントと共通のテナントになります	パートナーシップの利益の継承に依存します	信託財産の承継による
債権者権利	コミュニティの財産は、結婚前または結婚中または同棲中に発生した配偶者の債務に対して責任があります	コミュニティの財産は、結婚前または結婚中または同棲中に発生した配偶者の債務に対して責任があります	債権者に対する債務者の義務を果たすために、不動産は死刑執行売却に売却される場合があります。債権者は、債務者共同テナントに割り当てられた資産の価値のみを取得することができます	債権者に対する債務者の義務を果たすために、不動産のテナントの部分は死刑執行販売で売却される場合があります	パートナーの判決債権者が執行できるのは、パートナーの利益を受け取る権利のみです。	通常、債権者は受益者の利益を実行することはできません

PROVIDENT TITLE COMPANY

WWW.PROVIDENTTITLE.COM
OFFICE 1.800.794.8094
CUSTOMER SERVICE 1.800.794.0223

This chart is for reference purposes only. How title is vested has important legal consequences, and this chart should not be relied upon to make that decision. You should consult an attorney to determine the most advantageous form of ownership for your particular situation. Someone who is not an attorney cannot give advice regarding how to hold title because doing so would constitute the unlawful practice of law. If you have a brokerage relationship with another agency, this is not intended as a solicitation. All information deemed reliable, but not guaranteed.