



# 在加利福尼亚州持有不动产所有权的常用方法

	社区财产	具有生存权的社区财产	联合租赁	共同租赁	合伙	相信
派对	丈夫和妻子, 配偶, 或国内合作伙伴	丈夫和妻子, 配偶, 或国内合作伙伴	任意数量的人(可以是夫妻、配偶或同居伴侣)	任意人数	任意人数	指定任意数量的受益人在信任
利益分配	平等的	平等的	平等的	任何数量的利益, 平等或不平等	合伙企业利益可以平等也可以不平等	信托下的受益利益可能相等或不平等
标题	以个人所有者的名义	以个人所有者的名义	以个人所有者的名义	以个人所有者的名义	以合作伙伴的名义	以信托的名义, 以受托人的名义“作为受托人”
拥有	平等占有权	平等占有权	平等占有权	在租约范围内拥有的权利	根据合伙协议	根据信托协议
输送	配偶或同居伴侣都必须加入运输工具	配偶或同居伴侣都必须加入运输工具	一位共有人的转让会破坏联权共有。结果是财产将成为共有的租赁	每个共有人的利益可以单独传达	合伙协议授权的任何普通合伙人可以转让	受托人可以按照信托协议的条款进行转让
死亡	幸存的配偶有权获得财产的 1/2。死者的财产部分将转移到死者的遗产中	整个遗产转移给幸存的配偶	死者的联权共有份额将平分给尚存的联权共有人	死者的权益转移到死者的遗产	合伙企业的条款将决定合伙企业利益的继承, 但不限于传递给死者的遗产、转让给其他合伙人、强制出售权益或完全终止合伙企业	信托协议通常规定在委托人去世时进行分配
继任者地位	受托人与未亡配偶之间的共同租赁	幸存的配偶拥有全部财产	尚存的联权承租人将继续共同租赁	设计者或继承人将成为与其他租户共同的租户	取决于合伙权益的继承	取决于信托财产的继承
债权人的权利	共有财产对婚姻或同居伴侣关系之前或期间产生的任何一方的债务负责	共有财产对婚姻或同居伴侣关系之前或期间产生的任何一方的债务负责	该财产可以出售给执行销售, 以履行债务人对债权人的义务。债权人只能获得分摊给债务人-联权共有人的财产的价值	承租人的财产部分可以在执行销售中出售, 以履行债务人对债权人的义务	合伙人的判定债权人只能执行合伙人的获利权利	通常, 债权人不能执行受益人的利益