

# 소유권 세금 평가 재평가 변경

## 공동 임차

이 소유권 보유 방법에 따라 각 소유자는 다른 소유자와 공동으로 재산을 보유합니다. 한 명의 소유자가 사망하면 재산은 살아남은 공동 임차인에게 전달됩니다. 평가 목적으로 공동 임차 종료 (남편 및 아내 또는 부모 / 자녀 양도 제외)는 재평가를 유발합니다.

## 일반적인 임차

이 공동 소유 방식에 따라 각 소유자는 부동산의 특정 비율을 소유합니다. 사망시 공동 세입자는 재산에 대한 관심을 법적 상속인에게 넘깁니다. 공동이자에 대한 임차의 양도는 남편 / 아내 또는 부모 / 자녀 양도가 아닌 한 양도 된이자에 대해서만 재평가를 야기 할 것입니다.

## 법인 (파트너십 및 회사)

이 방법 하에서 재평가는 회사 또는 파트너십의 지배 지분에 변화가있을 때 발생합니다. 지배 지분은 50 % 보다 큰이자로 정의됩니다. 이러한 소유권 변경은 주 이퀄라이제이션이사회에서 모니터링하고보고합니다.

## 임대

옵션을 포함하여 부동산을 35 년 이상 임대 할 때마다 재평가가 필요합니다. 그 후 임차인이 원래 임대 기간이 35 년 이상 남은 채 해당 자산을 양도 또는 재리스 할 경우, 주법에 따라 재산을 다시 재평가 할 것을 요구합니다. 그러나 소유주가 임대 부동산을 양도하거나 판매하는 경우 임대 기간이 35 년 미만인 경우에만 재평가가 필요합니다.

## 신탁 및 부동산

소유권을 보유하는이 방법에서, 유익한 이익이나 통제의 변화가 있었다면 재평가 만있을뿐입니다. 예를 들어, 취소 가능한 신탁 (즉, 살아있는 신탁)은 재평가 대상이 아닙니다. 수취인이나 수혜자가 현재 소유자가 아닌 경우 결정적인 신탁을 재평가 할 수 있습니다.

## 제목을 유지하는 방법

타이틀 자체를 유지하는 방법의 변경은 재평가를 야기하지 않습니다. 예를 들어, 두 명의 동등한 파트너가 회사 주식의 50 %를 소유하고있는 경우에는 평가가 필요하지 않습니다. 이 경우 비례 소유권은 변경되지 않았으며 소유권 보유 방법 만 변경되었습니다.

## 요약

발의안 제 13 호에 따라 소유권 변경 또는 소유권 이전에 따라 재평가가 이루어집니다. 가능한 재평가를 결정하기 위해 평가자의 사무실에서 제안 된 소유권 변경을 항상 검토하는 것이 가장 좋습니다.

참고 : 재평가가 필요하지 않은 양도의 경우 납세자는 에스스로 및 소유권 회사에 부모 / 자녀 또는 남편 / 아내와의 관계가 소유권 또는 예비 소유권 변경 보고서 (예 : 제출 된 소유권 변경 보고서)를 포함하여 자신의 증서 또는 기타 문서 양도에 대한 메모를 작성해야 합니다) 카운티 기록관에 제출 한 증서가 접수 된 후 30 일 이내에 신청서가 새 소유자에게 우송됩니다. 즉시 반환해야 합니다.