

COVID-19: 반복하는 동안 지침을 보여주는

전국적으로 제한이 완화됨에 따라이 지침을 통해 중개인이 새로운 법규에서 비즈니스를 준비 할 때 비즈니스 및 에이전트에 대한 가이드 라인을 구성하는 데 도움을주기 위해이 지침을 제공합니다. 주 또는 지방의 질서에 의해 대면 쇼가 허용되는 경우에도,이 위기가 지속되는 동안 거래의 가능한 한 많이.

이것은 일반적인 지침 일뿐입니다. 법률 고문, 공중 보건 정보, 적용 가능한 모든 행정 명령, 연방, 주 및 지방 정부 및 기관의 지침을 참조하십시오. 브로커 / 에이전트는 지침이 주마다 다를 수 있으므로 현지 협회에 확인해야 합니다.

개인 쇼 윈드를 수행하기 전에

- 주 및 지방 행정 명령을 확인하여 대면 쇼의 허용 및 특정 요구 사항을 확인하십시오.
- 구매자가 사진, 가상 둘러보기를 통해 부동산 검색 범위를 좁히고 다른 기술을 활용하여 직접 표시하는 횟수를 줄 이도록 권장합니다.
- 모든 구매자에게 사전 자격 확인 서한을 요청하여 자격을 갖춘 진지한 구매자에게만 대면 쇼를 제한하는 정책을 채택하십시오.
- 부동산이 비어 있는지, 소유자가 거주하는지 또는 세입자가 거주하는지에 따라 주 및 지역 제한 사항을 숙지하고 비어있는 부동산과 비어있는 부동산에 대해 다른 예방 조치를 구현하는 것을 고려하십시오.
- 부동산을 보여주는 판매자가 요청한 특정 요구 사항을 준수하십시오.
- 오픈 하우스 대신 약속에 따라 부동산 전시가 필요합니다.
- 판매자와 잠재적 구매자 모두에게 COVID-19가 있거나 증상이 있는지 여부를 자체 공개하도록 요청하십시오. 그러나 COVID-19는 무증상 인에게도 퍼집니다.
- 비 필수 당사자가 쇼에 참석하지 못하게하십시오.
- COVID-19와 관련된 공정한 주택 의무를 알고 준수하십시오.
- 소유자 또는 임차인이 소유 한 부동산의 경우, 판매자 또는 임차인이 모든 캐비닛, 옷장, 창 덮개를 열도록하고 부동산을 떠나기 전에 조명을 켜도록 요청하십시오.
- 빈 건물의 경우 일찍 도착하여 정문을 열고 모든 캐비닛, 옷장, 창 덮개를 열고 조명을 켜십시오.

개인 쇼크 동안

- 사회적 격차 권장 사항을 준수하십시오.
- 고객과 악수를 피하십시오.
- 총 4 명과 같이 전시회에 참석할 수있는 사람의 수를 제한하십시오.
- 집에 들어가는 모든 사람이 즉시 손을 씻거나 손 소독제를 사용하고 신발을 신거나 옷을 입어야 하며 안면 마스크 나 덮개 및 장갑을 착용해야 합니다.
- 구매자와 집을 방문하는 사람들에게 집안의 표면을 만지지 않도록 지시하십시오.
- 구매자 및 손님에게 숙소의 욕실 시설을 사용하지 말라고 지시하십시오.
- 쇼 중에 전화, 펜 또는 태블릿 또는 기타 개인 재산을 공유하지 마십시오.

속성 표시 후

- 살균 소독제로 보여지는 동안 접촉 한 표면을 닦아 내십시오.
- 사용 후 소독제 또는 소독제로 키와 잠금 상자를 닦으십시오.
- 6 피트 거리를 유지하면서 건물 외부 또는 환기 구역에서 구매자와 대화하거나 전화 또는 이메일로 이야기하십시오.
- 종이 문서를 제공하지 말고 부동산을 떠난 후 전자적으로 정보를 확인하십시오.
- 차량으로 돌아올 때는 손 소독제를 사용하십시오.
- 연락처 추적을 활성화하고 이름, 날짜 및 상호 작용 위치 및 당사자의 연락처 정보를 포함 할 수 있도록 자세한 상호 작용 로그를 유지하십시오.