

# FHA COVID-19 Câu hỏi và trả lời



## **Văn phòng Nhà ở một gia đình FHA đang làm gì để chuẩn bị cho những gián đoạn có thể xảy ra trong hoạt động kinh doanh của mình khi văn phòng bảo hành coronavirus (COVID-19) đóng cửa?**

Tất cả FHA, bao gồm cả một gia đình, được chuẩn bị để hoạt động từ xa để đảm bảo hoạt động kinh doanh của chúng tôi tiếp tục với ít sự gián đoạn nhất có thể trong trường hợp đóng cửa văn phòng.

## **FHA có tiếp tục xác nhận cho vay không?**

Chúng thực bảo hiểm cho tất cả các khoản vay FHA Title I và thế chấp chuyển tiếp và đảo ngược Title II vẫn tiếp tục; tuy nhiên, có thể có sự chậm trễ xử lý nếu nhân viên làm việc từ xa.

## **Trung tâm tài nguyên FHA có tiếp tục hoạt động bình thường không?**

Đúng. Tuy nhiên, nếu Trung tâm Chủ nhà (HOC) bị đóng cửa, sẽ không có nhân viên FHA sẵn sàng nhận các cuộc gọi leo thang. Nếu điều này xảy ra, chúng tôi khuyên các bên liên quan gửi email câu hỏi của họ đến Trung tâm tài nguyên FHA tại: [answer@hud.gov](mailto:answer@hud.gov) để được phản hồi nhanh hơn.

## **Báo cáo tài chính đã được kiểm toán có còn hạn vào ngày 31 tháng 3 năm 2020 không?**

FHA đã gia hạn ngày đáo hạn cho báo cáo tài chính đã được kiểm toán đến ngày 30 tháng 4 năm 2020. Tuy nhiên, những người cho vay có khả năng nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán trước ngày 30 tháng 4 được khuyến khích làm như vậy.

## **Là yêu cầu cho thẩm quyền bảo hiểm cho vay (LI) đang được xử lý?**

Đúng. Quá trình phê duyệt LI là điện tử, vì vậy người cho vay có thể tiếp tục gửi các yêu cầu này.

## **Có các lựa chọn chương trình giảm thiểu tổn thất đặc biệt nào dành cho những người vay có thể bị ảnh hưởng tiêu cực bởi coronavirus không?**

Giống như bất kỳ sự kiện nào khác ảnh hưởng tiêu cực đến khả năng thanh toán thế chấp hàng tháng của người vay, bộ tùy chọn giảm thiểu tổn thất của FHA cung cấp các giải pháp mà những người thế chấp nên đưa ra cho những người vay đau khổ - bao gồm cả những người có thể bị ảnh hưởng bởi coronavirus - để giúp họ không bị ảnh hưởng bị tịch thu nhà. Một ví dụ về một trong những lựa chọn này là Nhãn đặc biệt của chúng tôi dành cho những người vay thất nghiệp. Tùy chọn Thất nghiệp SFB là Tùy chọn Giữ nhà có sẵn khi một hoặc nhiều Người vay đã thất nghiệp và việc mất việc làm này đã ảnh hưởng tiêu cực đến khả năng của Bên vay để tiếp tục thực hiện Thanh toán thế chấp hàng tháng. Các tùy chọn giữ nhà này nằm trong Cẩm nang Chính sách Nhà ở dành cho Gia đình Đơn lẻ FHA 4000.1 (Sổ tay SF) Phần III.A.2. Xem FHA INFO 20-18 để biết thêm chi tiết. FHA đang theo dõi chặt chẽ tình hình và sẽ cung cấp hướng dẫn cập nhật, khi cần thiết.

Thông tin được sửa đổi lần cuối vào ngày 13 tháng 3 năm 2020. Đây chỉ là một danh sách một phần và không phải là lời giải thích toàn diện về phản ứng của FHA với COVID-19. Nó chỉ được cung cấp như một phép lịch sự và chỉ đơn thuần là một hướng dẫn. Toàn bộ luật pháp có thể được tìm thấy tại

[https://www.hud.gov/sites/dfiles/SFH/document/SFH\\_COVID\\_19\\_QA\\_03\\_13\\_20.pdf](https://www.hud.gov/sites/dfiles/SFH/document/SFH_COVID_19_QA_03_13_20.pdf)

