

# FHA COVID-19 질문과 답변



## Q1. FHA의 단독 주택 사무소는 코로나 바이러스(COVID-19)로 인한 비즈니스 운영 중단을 대비하기 위해 무엇을 하고 있습니까?

A1. 단독 주택 포함한 모든 FHA는 비즈니스가 폐쇄될 가능성을 최소화하기 위해 원격으로 운영을 하여 모든 비즈니스 운영을 계속할 수 있도록 준비가 되어 있습니다.

## Q2. FHA는 계속해서 용자를 승인합니까?

A2. 모든 FHA 타이틀 I 대출 및 타이틀 II 포워드 및 리버스 모기지에 대한 보험 검증은 계속됩니다. 그러나 직원이 원격으로 작업하는 경우 처리 지연이 있을 수 있습니다.

## Q3. FHA Resource Center는 정상 적으로 일을 하나요?

A3. 예. 그러나 HOC (Homeownership Center)가 문을 닫으면 밀려오는 전화를 받을 수 있는 FHA 직원이 없습니다. 이러한 경우 관계자는 FHA Resource Center에 이메일 (answers@hud.gov)로 문의를 하시길 바랍니다

## Q4. 감사받은 재무 제표는 여전히 2020 년 3월 31 일에 마감됩니까?

A4. FHA 감사 재무 제표 기한은 2020 년 4 월 30 일로 연장했습니다. 그러나 Lender들 중 기한 날짜 전에 제출할 능력이 있으면 그 전에 제출하기를 권장합니다.

## Q5. 대출 보험 (Lender Insurance) 기관에 대한 요청이 처리되고 있습니까?

A5. 예. Lender Insurance (LI) 승인 진행은 전자적이므로 Lender 들은 이러한 요청을 계속 제출할 수 있습니다.

## Q6. 코로나 바이러스에 의해 부정적인 영향을 받을 수 있는 차용자에게 특별한 손실 완화 프로그램 옵션이 있습니까?

A6. 코로나 바이러스로 인해 차용자가 모기지를 내지 못 하는 상황에 경우를 대비해 차용자가 차압 당하지 않게 FHA의 손실 완화 옵션을 통해 솔루션을 제공해 드립니다. 이러한 옵션 중 하나의 예는 실업자들을 위한 Special Forbearance 입니다. SFB-Unemployment 옵션 중 주택 보존 옵션 (Home Retention Option)이 있습니다. 이 옵션은 한명 이상의 차용자가 실업이 된 이후 모기지를 내기 어려워진 분들을 위한 혜택 입니다. 이러한 주택 보존 옵션은 FHA의 핸드북 4000.1 (SF 핸드북) 섹션 III.A.2에 찾아 보실수 있습니다. 자세한 내용은 FHA INFO 20-18을 참고 하십시오. FHA는 상황을 면밀히 모니터링 하고 있으면 필요에 따라 업데이트 된 지침을 제공 할 것입니다.

2020 년 3 월 13 일에 마지막으로 개정 된 정보.이 목록은 부분적인 목록 일 뿐이며 COVID-19에 대한 FHA의 대응에 대한 포괄적 인 설명이 아닙니다. 그것은 단지 예의로서 그리고 단지 가이드로서 제공되고있다. 전체 법률은 다음에서 찾을 수 있습니다.

[https://www.hud.gov/sites/dfiles/SFH/documents/SFH\\_COVID\\_19\\_QA\\_03\\_13\\_20.pdf](https://www.hud.gov/sites/dfiles/SFH/documents/SFH_COVID_19_QA_03_13_20.pdf)

