FHA COVID-19の質問と回答

FEDERAL HOUSING ADMINISTRATION
OFFICE OF SINGLE FAMILY HOUSING

コロナウイルス（COVID-19）がオフィスの閉鎖を保証する必要がある場合、FHAの一戸建て住宅のオフィスは、業務の中断の可能性に備えて何をしていますか？
シングルファミリーを含むすべてのFHAは、オフィスが閉鎖された場合でも業務の中断を最小限に抑えて業務を継続できるように、リモートで運用する準備ができています。

FHAはローンの承認を続けていますか？
すべてのFHAタイトルIローンおよびタイトルIIフォワードおよびリバースモーゲージの保険による保証は継続しています。ただし、スタッフがリモートで作業している場合は、処理が遅延する可能性があります。

FHA Resource Centerは通常の運用を続けていますか？
はい。ただし、住宅所有センター（HOC）が閉鎖されている場合、エスカレーションされた電話を受けるFHAスタッフメンバーは利用できません。これが発生した場合、迅速な対応のために、関係者がFHAリソースセンター（answers@hud.gov）に質問をメールで送信することをお勧めします。

監査済みの財務諸表は2020年3月31日にまだ期限がありますか？
FHAは、監査済み財務諸表の期日を2020年4月30日に延長しました。ただし、4月30日までに監査済み財務諸表を提出できる貸し手は、提出することをお勧めします。

貸し手保険（LI）当局への要求は処理されていますか？
はい。LIの承認プロセスは電子的であるため、貸し手はこれらのリクエストを引き続き提出できます。

コロナウイルスの悪影響を受ける可能性のある借り手が利用できる特別な損失軽減プログラムのオプションはありますか？
毎月の住宅ローンの支払いを支払う借り手の能力に悪影響を与える他のすべてのイベントと同様に、FHAの損失軽減オプションのスイートは、住宅ローンがコロナウイルスの影響を受ける可能性があるものを含め、行き詰まった借り手に提供するソリューションを提供し、彼らが行かないようにします。差し押さえに。これらのオプションの1つの例は、失業者の借り手に対する特別な忍耐です。SFB-Unemployment Optionは、1人以上の借入人が失業し、この雇用の喪失が借入人の毎月の住宅ローン支払いを継続する能力に悪影響を与えた場合に利用可能な住宅保持オプションです。これらの家の保持オプションは、FHAの一戸建て住宅政策ハンドブック4000.1（SFハンドブック）セクションIII.A.2にあります。詳細については、FHA INFO 20-18を参照してください。FHAは状況を注意深く監視しており、必要に応じて最新のガイダンスを提供します。

情報の最終更新日は2020年3月13日。これは部分的なリストにすぎず、COVID-19に対するFHAの対応を包括的に説明するものではありません。それは礼儀として、そして単にガイドとしてのみ提供されています。法律全体は次の場所にあります。
https://www.hud.gov/sites/dfiles/SFH/documents/SFH_COVID_19_QA_03_13_20.pdf

PROVIDENT TITLE COMPANY