

FHA COVID-19问题与解答



如果冠状病毒(COVID-19)要求关闭办公室,联邦住房管理局(FHA)的独户房屋办公室将采取什么措施来应对其业务中断?

FHA的所有成员,包括Single Family,都准备进行远程操作,以确保我们的业务运营在关闭办公室的情况下也能尽可能减少干扰。

FHA是否继续认可贷款?

所有FHA第一类贷款以及第二类远期和反向抵押的保险背书仍在继续;但是,如果员工在远程工作,可能会导致处理延迟。

FHA资源中心是否继续正常运行?

是。但是,如果房屋所有权中心(HOC)关闭,那么FHA工作人员将无法接听不断升级的电话。如果发生这种情况,我们建议利益相关者将其问题通过电子邮件发送到FHA资源中心,网址为:answers@hud.gov,以便更快地做出答复。

审计财务报表是否仍应在2020年3月31日到期?

FHA已将已审计财务报表的到期日延长至2020年4月30日。但是,鼓励有能力在4月30日之前提交其已审计财务报表的贷方这样做。

是否正在处理有关放贷人保险(LI)授权的请求?

是。LI批准流程是电子的,因此贷方可以继续提交这些请求。

有可能受到冠状病毒负面影响的借款人有特殊的减缓损失方案吗?

与任何其他对借款人的每月抵押付款能力产生不利影响的事件一样,FHA的减损方案套件提供了抵押贷款应提供给不良借款人(包括可能受到冠状病毒影响的借款人)的解决方案,以帮助防止借款人继续借款进入止赎。这些选择之一就是我们对失业借款人的特别宽容。如果一个或多个借款人失业,而SFB-Unemployment Option是房屋保留选项,则这种失业将对借款人继续每月偿还抵押贷款的能力产生负面影响。这些住房保留选项位于FHA的《单身家庭住房政策手册》4000.1(SF手册)第III.A.2节中。有关更多详细信息,请参见FHA INFO 20-18。联邦住房管理局正在密切监视局势,并将根据需要提供最新指导。

信息的最新修订时间为2020年3月13日。这只是部分列表,并不全面说明FHA对COVID-19的回应。仅出于礼貌提供本指南,仅作为指导。完整的法律可以在下面找到

https://www.hud.gov/sites/dfiles/SFH/documents/SFH_COVID_19_QA_03_13_20.pdf

