

# 캘리포니아 토지 소유권 협회 대 미국 토지 소유권 협회



## 소개

주택 구입은 막대한 금전적 투자입니다. 미래 주택의 무결성을 위협 할 수있는 모든 것으로부터 자신을 보호하는 것이 주택 구매자로서 귀하의 최대 관심사입니다. 이를위한 한 가지 방법은 소유권 보험에 투자하는 것입니다. 보험 적용 정책이 다른 소유권 보험 회사가 많이 있습니다. 캘리포니아 주에서 주택 소유자는 캘리포니아 토지 소유권 협회 (California Land Title Association)를 통해 표준 보험 적용 범위를 구매하거나 미국 토지 소유권 협회 (American Land Title Association)를 통해 정책을 선택하여 보험 적용 범위를 연장 할 수 있습니다.

## 캘리포니아 토지 소유권 협회 정책 (CLTA)

캘리포니아 토지 소유권 협회는 캘리포니아 주 전역의 소유권 회사를 대표하는 캘리포니아 무역 협회입니다. CLTA 정책은 주택 소유자가 소유권 사기 또는 위조와 관련된 재정적 손실로부터 보호합니다. 표준 CLTA 적용 범위는 피보험자 소유권 소유자 이외의 사람이 소유권을 주장하는 재산에 대해 보장합니다. 또한 이전 소유자의 미지급 세금을 포함하여 제목에 대해 기록 된 소유권 주장으로부터 보호합니다.

## 미국 토지 소유권 협회 정책 (ALTA)

미국 토지 소유권 협회는 가장 광범위한 형태의 소유권 보험을 제공합니다. ALTA 정책은 CLTA 정책보다 더 많은 적용 범위를 제공합니다. ALTA 정책은 CLTA 정책에 포함 된 모든 내용과 타이틀에 대한 많은 추가 위험으로부터 보호합니다. 이러한 위험에는 공개 기록에 표시되지 않은 편의 또는 침해뿐만 아니라 상충되는 경계선 및 수권이 포함됩니다.

## 어느 것이 당신에게 옹습니까?

CLTA 정책은 귀하의 집 제목과 관련된 가장 기본적인 금지 사항 및 공공 기록으로 유지되는 모든 것들로부터 귀하를 보호합니다. 그러나 공개 기록에서 발견되지 않은 대부분의 문제는 다루지 않습니다. 타이틀 정책은 또한 다루지 않을 사항에 대한 예외 사항을 나열합니다. CLTA 정책은 첨부 된 일정에서 제목에 대한 표준 예외를 간략하게 설명합니다. ALTA 정책에는 "표준"예외가 없습니다. 개별적으로 제목에 대한 예외를 나열합니다. ALTA 정책은 더 비싸지만 훨씬 더 많은 범위를 제공합니다. ALTA를 통해 소유권 보험을 취득하면 주택 구매자뿐만 아니라 대출자를 보호하기 때문에 대출 기관이 대출을 승인 할 가능성이 더 높습니다.

