カリフォルニア土地所有権協会
対 アメリカ土地所有権協会

前書き

家を買うことは莫大な金銭的投資です。　あなたの将来の家の完全性を脅かす可能性のあるものから身を守ることは、住宅購入者としてあなたの最大の利益です。これを行う1つの方法は、タイトル保険に投資することです。多くのタイトル保険会社があり、すべてが異なる保険契約を持っています。カリフォルニアでは、住宅所有者はカリフォルニア土地所有権協会を通じて標準補償を購入するか、アメリカ土地所有権協会を通じて保険契約を選択して補償範囲を拡大することができます。

カリフォルニア州土地所有権協会の方針（CLTA）

California Land Title Associationは、カリフォルニア州全体のタイトル企業を代表するカリフォルニア州の業界団体です。 CLTAポリシーは、所有者をタイトル詐欺または偽造に関連する金銭的損失から保護します。 標準のCLTA補償は、被保険者である所有者以外の者が請求している財産に対して保証します。 また、以前の所有者による未

アメリカ土地所有権協会の方針（ALTA）

アメリカ土地所有権協会は、最も広範な形式の所有権保険を提供しています。 ALTAポリシーは、CLTAポリシーよりも広範囲をカバーします。 ALTAポリシーは、CLTAポリシーに含まれるすべての要素、およびタイトルに対する多くの追加のリスクから保護します。　これらのリスクには、公的記録では示されていない地役権または侵害、ならびに

どちらがあなたにぴったりですか？

CLTAポリシーは、あなたの家のタイトルに関連する最も基本的な負担や、公的な記録に保持されているものからあなたを保護します。ただし、公的記録にない問題のほとんどは対象外です。タイトルポリシーには、対象となる対象と対象外の対象の例外もリストされます。CLTAポリシーは、添付されたスケジュールのタイトルの標準的な例外の概要を示します。ALTAポリシーには「標準」例外はありません。タイトルの例外を個別にリストします。ALTAポリシーはより高価ですが、かなり多くのカバレッジを提供します。ALTAを通じてタイトル保険を取得すると、貸し手と住宅購入者を保護するため、貸し手はローンを承認する可能性が高くなります。

PROVIDENT TITLE COMPANY