

加州土地业权协会 VS. 美国土地业权协会



介绍

购房是一笔巨大的金钱投资。作为购房者，最大的利益就是保护自己免受任何可能威胁到您未来房屋完整性的威胁。一种方法是投资产权保险。有很多产权保险公司，所有公司都有不同的承保范围。在加利福尼亚，房主可以选择通过加利福尼亚土地所有权协会购买标准的承保范围，也可以通过美国土地所有权协会选择保单来扩展其承保范围。

加州土地业权协会政策 (CLTA)

加利福尼亚土地业权协会是一个加利福尼亚贸易协会，代表整个加利福尼亚州的业权公司。CLTA政策可保护房主免受与产权欺诈或伪造相关的经济损失。CLTA的标准承保范围可确保被保险产权人以外的任何人对财产提出索赔。它还可以防止所有权记录的任何索赔，包括先前所有者未缴的税款。

美国土地所有权协会政策 (ALTA)

美国土地业权协会提供最广泛的业权保险形式。ALTA策略比CLTA策略提供更大的覆盖范围。ALTA政策可以保护CLTA政策所涵盖的所有内容，以及标题的许多其他风险。这些风险包括公共记录中未显示的地役权或侵犯权，以及界线和水权冲突。

哪个适合您？

CLTA政策将保护您免受与房屋所有权有关的最基本的负担，以及公共记录中保留的任何内容。但是，它不会涵盖公共记录中未发现的大多数问题。所有权政策还将列出其将要涵盖的范围和将不会涵盖的例外。CLTA政策在附表中概述了标题的标准例外情况。ALTA策略没有“标准”例外。它将单独列出标题的例外。尽管ALTA策略的费用更高，但它提供的覆盖范围却更大。如果您通过ALTA获得产权保险，则贷方可能更愿意批准您的贷款，因为它可以保护贷方和购房者。

