



## 더 많은 주택 판매자가 가격을 낮추지만 구매자는 거의 안도감을 찾습니다.

레드핀(Redfin) 보고서에 따르면, 호가를 인하한 주택 판매자의 비율은 4월에 6개월 최고치인 15%까지 치솟았다. 이는 전년 대비 9% 증가한 것이며 Redfin이 기록한 연간 수익 중 가장 큰 것입니다.

동시에 주택 구매자의 일반적인 월 모기지 상환액은 42%나 치솟아 최고치를 경신했습니다. 점점 더 많은 판매자가 가격을 인하하여 주택 구매자 수요 감소에 대응하고 있지만 판매자 수는 여전히 구매자보다 훨씬 많기 때문에 일반적인 주택은 기록상 가장 빠른 속도로 요구 가격 이상으로 시장에서 빠져나가고 있습니다.

레드핀의 수석 이코노미스트인 데릴 페어웨더(Daryl Fairweather)는 "주택 구입자들이 가능한 거의 모든 면에서 계속 압박을 받고 있어 일부 사람들은 시장에서 한 발 물러나도록 하고 있다"고 말했다. "불행하게도 경쟁이 진정되면서 거래를 찾고자 하는 구매자에게는 판매자가 훨씬 더 빨리 철수하고 있어 시장이 판매자의 영역 깊숙이 유지되고 있습니다. 따라서 가격 하락이 점점 더 흔해지고 있지만 대부분의 주택은 여전히 요구 가격 이상으로 기록적인 시간에 팔리고 있습니다."

Redfin 데이터는 주택 구매자 수요가 감소하고 있음을 보여줍니다. Redfin 에이전트의 투어 및 기타 주택 구매 서비스 요청을 측정하는 계절 조정 Redfin Homebuyer Demand Index는 4월에 전년 대비 1% 하락했습니다. 1년 전 같은 기간의 1% 감소에 비해 지난 4주 동안 10% 감소했습니다.

Redfin에 따르면 모기지 구매 신청은 전년 대비 11% 감소했습니다. 5월 5일로 끝나는 주 동안 30년 모기지 금리는 5.27%로 2009년 8월 이후 최고치를 기록했다.

4월 주택 매매 가격 중간값은 전년 동기 대비 17% 증가한 39만6125달러로 8월 이후 가장 큰 폭으로 올랐다. 새로 등록된 주택의 중간 요구 가격은 전년 대비 16% 증가한 408,458달러로 사상 최고치를 기록했습니다.

중간 요구 가격 주택에 대한 월 모기지 지불액은 현재 5.27%의 모기지 이자율에서 \$2,404로 사상 최고치를 기록했습니다. 이는 전년 동기 대비 42% 증가한 수치로 사상 최고치를 기록했다.

4월에는 주택의 56%가 정가 이상으로 팔려 1년 전의 47%에서 증가했습니다.