

# 竞标率持续下降

2022年11月—在全国范围内,44.6%的 Redfin 代理商编写的房屋报价在8月份面临竞争,这是自大流行开始以来的最低竞购战率。与去年同期的63.5%和7月修正后的47.2%相比有所下降,这标志着连续第七个月下降。

根据全国 Redfin 代理商提交的数据,8月份竞标战中的典型房屋收到3.2个报价,而7月份为3.5个,一年前为5个。

随着房地产市场降温,购房者在2021年和2022年初从大流行引发的购房狂潮中退缩,竞购战率正在下降,房屋销售数量同比下降近20%。买家退出市场主要是因为抵押贷款利率比一年前翻了一番,在9月中旬达到6%。

在德克萨斯州圣安东尼奥市的 Redfin 代理商提交的房屋报价中,超过五分之一(21.7%)在8月份面临竞争,这是分析的都市圈中最低的份额。佛罗里达州坦帕市的竞标率第二低(23.8%),其次是华盛顿州奥林匹亚(24.2%)、凤凰城(26.4%)和明尼阿波利斯(27%)。

费城的投标战率最高(61.7%的报价面临竞争),其次是加利福尼亚州圣何塞(58%)、罗德岛普罗维登斯(54.5%)、波士顿(54%)和底特律(52.9%)。

北卡罗来纳州罗利的竞标率下降幅度最大,8月份有35.4%的房屋报价面临竞争,低于去年同期的78.9%。紧随其后的是德克萨斯州圣安东尼奥市(从59.8%下降到21.7%)、北卡罗来纳州夏洛特市(从68.8%下降到31.4%)、华盛顿州奥林匹亚(从60.7%下降到24.2%)和科罗拉多州科罗拉多斯普林斯(29.7%,低于62.5%)。

除费率最高的地铁费城外,所有分析的地铁的竞购战率都有所下降。那里的比率比一年前的60.2%有所上升。

联排别墅的报价比其他房地产类型更有可能遇到竞争,44.1%的 Redfin 报价面临竞标战。紧随其后的是单户住宅(42.1%)、多户住宅(40.2%)和公寓(37%)。

