



Báo cáo: Thời điểm tốt nhất để bán nhà là ở Tháng năm, tháng sáu

Theo phân tích của ATTOM Data Solutions, những ngày tốt nhất để bán nhà là vào tháng 5 và tháng 6. Những tháng đó cung cấp phí bảo hiểm cho người bán nhà cao nhất, với 10 ngày tốt nhất để bán hạ cánh vào tháng Năm.

Theo phân tích của ATTOM về 40,1 triệu lượt bán nhà từ năm 2011-2020, doanh số bán nhà vào cuối mùa xuân và đầu mùa hè có mức phí bảo hiểm cao nhất - trung bình cao hơn 13,4% so với giá trị thị trường ước tính vào tháng 5 và cao hơn 11,7% vào tháng 6.

“Khi người bán nhà tiếp tục tận hưởng thị trường người bán mở rộng, vượt lên hoàn toàn so với đà đạt được trong 10 năm qua, tháng 5 đặc biệt sẵn sàng thu về mức phí bảo hiểm cao nhất,” Giám đốc sản phẩm Giải pháp dữ liệu ATTOM, Todd Teta cho biết trong một bản phát hành. “Trong số năm ngày hàng đầu có mức phí bảo hiểm cho người bán nhà lớn nhất, ngày 23 tháng 5 là ngày tốt nhất trong năm để bán nhà, tạo ra mức phí bảo hiểm cao hơn 19,3% so với giá trị thị trường.”

Theo báo cáo, các ngày bán hàng cao nhất khác là ngày 27 tháng 5 (phí bảo hiểm 17,4 phần trăm về giá trị thị trường), ngày 16 tháng 5 (17,3 phần trăm), ngày 20 tháng 5 (16,8 phần trăm) và ngày 19 tháng 5 (16,2 phần trăm).

Những tháng có phí bảo hiểm cho người bán nhà lớn nhất bao gồm tháng 5 (13,4%); Tháng 6 (11,7 phần trăm); Tháng bảy (11,2 phần trăm); Tháng 4 (9,2 phần trăm); Tháng 8 (8,9 phần trăm); Tháng 3 (8,6 phần trăm); Tháng Hai (8,2 phần trăm); Tháng 9 (7,5 phần trăm); Tháng Giêng (6,6 phần trăm); Tháng 11 (6,4 phần trăm); Tháng 10 (5,8 phần trăm); và tháng 12 (5,8 phần trăm).