Informe: el mejor momento para vender una casa es en Mayo Junio

Los mejores días para vender una casa son mayo y junio, según el análisis de ATTOM Data Solutions. Esos meses ofrecen las mayores primas para vendedores de viviendas, con 10 de los mejores días para vender aterrizando en mayo.

Según el análisis de ATTOM de 40,1 millones de ventas de viviendas entre 2011 y 2020, las ventas de viviendas a finales de la primavera y principios del verano registran las mayores primas: en promedio, un 13,4 por ciento por encima del valor de mercado estimado en mayo y un 11,7 por ciento por encima en junio.

"A medida que los vendedores de viviendas continúan disfrutando de un mercado de vendedores extendido, avanzando a toda máquina desde el impulso ganado en los últimos 10 años, el mes de mayo está particularmente preparado para obtener las mayores primas de venta", dijo el director de productos de ATTOM Data Solutions, Todd Teta. en un comunicado. "Entre los cinco días principales que obtienen las mayores primas para los vendedores de viviendas, el 23 de mayo es el mejor día del año para vender una casa, produciendo una prima del 19,3 por ciento por encima del valor de mercado".

Según el informe, los otros días principales para vender son el 27 de mayo (prima 17.4 por ciento sobre el valor de mercado), 16 de mayo (17.3 por ciento), 20 de mayo (16.8 por ciento) y 19 de mayo (16.2 por ciento).

Los meses con las mayores primas a los vendedores de viviendas incluyen mayo (13,4 por ciento); Junio (11,7 por ciento); Julio (11,2 por ciento); Abril (9,2 por ciento); Agosto (8,9 por ciento); Marzo (8,6 por ciento); Febrero (8,2 por ciento); Septiembre (7,5 por ciento); Enero (6,6 por ciento); Noviembre (6,4 por ciento); Octubre (5,8 por ciento); y diciembre (5,8 por ciento).

SOURCE: THE TITLE REPORT https://bit.ly/3bsdtwh

PROVIDENT TITLE COMPANY