

报告：现在是出售房屋的最佳时机 五月六月



根据ATTOM Data Solutions的分析, 卖房屋的最佳日子是5月和6月。那些月份提供了最高的购房者溢价, 其中5月份是卖出土地的最佳日子。

根据ATTOM对2011年至2020年4010万套房屋销售的分析, 春季末和初夏的房屋销售保费最高, 5月份的平均市价分别比估计的市场价格高13.4%, 6月份的平均市值则高11.7%。

ATTOM数据解决方案首席产品官Todd Teta表示:“由于卖家继续享受扩展的卖家市场, 从过去10年中获得的动力全力以赴, 因此5月份特别有望获得最高的销售溢价。”在发布中。“在获得最高房屋保费的前五天中, 5月23日是一年中出售房屋的最佳日子, 产生的溢价比市场价值高19.3%。”

根据该报告, 其他卖出的头几天是5月27日(溢价约17.4%), 5月16日(占17.3%), 5月20日(占16.8%)和5月19日(占16.2%)。

房屋保费最高的月份包括5月(13.4%); 6月(11.7%); 7月(11.2%); 四月(9.2%); 8月(8.9%); 3月(8.6%); 2月(8.2%); 9月(7.5%); 一月(6.6%); 11月(6.4%); 十月(5.8%); 和十二月(5.8%)。