Informe: el valor más alto de la vivienda en abril desde 2005

La fuerte demanda y la baja oferta han impulsado una apreciación récord del valor de la vivienda durante el año pasado, según un informe de mercado reciente de Zillow, y abril no fue la excepción. El crecimiento anual del valor de la vivienda para una vivienda típica de EE. UU. Fue del 11,6 por ciento año tras año, el más alto visto desde 2005.

El rápido aumento de los precios recuerda a mediados de la década de 2000, según el economista de Zillow Jeff Tucker, cuando las búsquedas en Google de "burbuja inmobiliaria" alcanzaron su punto más alto en casi tres años en abril. Pero esta situación es diferente, dijo.

“Ambos mercados calientes experimentaron una apreciación extrema de los precios en un período de tiempo relativamente corto. Pero ahí es donde terminan las similitudes ", dijo Tucker en un comunicado. “A diferencia de la combinación de especuladores y personas que gastaron más allá de sus posibilidades con préstamos no tradicionales en 2004 y 2005, la demanda de compra de vivienda actual está impulsada por compradores bien calificados que aseguran hipotecas tradicionales de tasa fija. Los constructores están haciendo todo lo posible para satisfacer el exceso de demanda provocado por las bajas tasas hipotecarias y los millones de compradores millennials compitiendo por viviendas limitadas, pero después de más de una década de construcción insuficiente, las viviendas seguirán siendo escasas hasta que los propietarios existentes se sientan más cómodos vendiendo o precios. subir lo suficiente para restablecer el equilibrio ".

Los valores de las viviendas medidos por el índice de valor de las viviendas de Zillow alcanzaron los $ 281,370 en abril, y el aumento del 1,3 por ciento del valor de las viviendas en abril con respecto a marzo es el mayor salto en los datos de Zillow que se remontan a 1996.

Los mercados Sun Belt y Mountain West lideran las principales áreas metropolitanas en apreciación anual, en particular Austin, Texas (25,5 por ciento), Phoenix (20,4 por ciento) y Salt Lake City (18,3 por ciento), según el informe. Boise, Idaho, lidera las 100 áreas metropolitanas principales con un crecimiento del valor anual del 32,5 por ciento.

Los economistas de Zillow esperan otro año de fuerte apreciación del valor de la vivienda, pronosticando un crecimiento del 11,8 por ciento hasta abril de 2022. Se prevé que las ventas de viviendas existentes en 2021 sean un 10,3 por ciento más altas que en 2020.

SOURCE: THE TITLE REPORT https://bit.ly/3gfRKZK

PROVIDENT TITLE COMPANY