



## 보고서 : 2005 년 이후 가장 높은 4 월 주택 가치

Zillow의 최근 시장 보고서에 따르면 과도한 수요와 낮은 공급으로 인해 지난 1년 동안 주택 가치가 기록적인 상승세를 보였으며 4월도 예외는 아니었습니다. 전형적인 미국 주택의 연간 주택 가치 증가율은 전년 대비 11.6%로 2005년 이후 가장 높은 수치입니다.

Zillow의 경제학자 인 Jeff Tucker에 따르면 급격한 가격 상승은 2000년대 중반을 떠올리게합니다. 구글이 4월에 거의 3년 만에 가장 높은 수치에 도달 한 '주택 거품'검색을했습니다. 그러나이 상황은 다르다고 그는 말했다.

“이 두 시장 모두 비교적 짧은 기간에 극심한 가격 상승을 보였습니다. 그러나 그것이 유사성이 끝나는 곳입니다.”Tucker는 릴리스에서 말했습니다. “2004년과 2005년에 투기꾼과 사람들이 수단을 넘어서서 비 전통적 대출로 지출하는 것과는 달리 오늘날의 주택 구매 수요는 전통적인 고정 금리 모기지예 고정된 자격을 갖춘 구매자에 의해 주도됩니다. 건축업자들은 낮은 모기지 금리와 제한된 주택에 대한 밀레니얼 세대의 수백만 명의 구매자로 인한 초과 수요를 충족하기 위해 모든 실린더에서 발사하고 있지만, 10년 이상의 언더 빌딩 후에는 기존 주택 소유자가 더 편안하게 판매하거나 가격을 책정 할 때까지 주택이 부족할 것입니다. 균형을 회복 할만큼 충분히 상승하십시오. ”

Zillow의 주택 가치 지수로 측정 한 주택 가치는 4월에 \$ 281,370에 도달했으며, 4월의 주택 가치 상승은 3월에 비해 1.3% 증가한 것으로 Zillow 데이터에서 1996년까지 가장 큰 폭으로 증가했습니다.

보고서에 따르면 Sun Belt 및 Mountain West 시장은 텍사스 주 오스틴 (25.5%), 피닉스 (20.4%), 솔트레이크 시티 (18.3%) 등 주요 대도시의 연간 상승세를 주도하고 있습니다. 아이다 호주 보이시 (Boise)는 연간 가치 성장률이 32.5%로 상위 100대 대도시를 이끌고 있습니다.

Zillow 이코노미스트들은 2022년 4월까지 11.8%의 성장을 예상하면서 주택 가치 상승의 또 다른 해를 기대합니다. 2021년 기존 주택 판매량은 2020년보다 10.3% 증가 할 것으로 예상됩니다.