レポート：2005年以来最高の4月の住宅価格

Zillowの最近の市場レポートによると、需要の多さと供給の低さが過去1年間で記録的な住宅価格の上昇を後押ししており、4月も例外ではありませんでした。典型的な米国の住宅の年間住宅価格の伸びは、前年比11.6%で、2005年以来最高でした。

Zillowのエコノミストであるジェフタッカー氏によると、価格の急激な上昇は、2000年代半ばのことを思い出させます。Googleによる「住宅バブル」の検索は、4月のほぼ3年間で最高点に達しました。しかし、この状況は異なります、と彼は言いました。

「これらの熱い市場はどちらも、比較的短期間で極端な価格上昇が見られました。しかし、ここで類似点が終わります」とタッカー氏はリリースで述べています。「2004年と2005年の投機家と非伝統的なローンで手段を超えて支出する人々の組み合わせとは異なり、今日の住宅購入需要は、伝統的な固定金利の住宅ローンを固定する資格のあるバイヤーによって推進されています。住宅ローンの低金利と数百万人のミレニアル世代のバイヤーが限られた住宅を求めて冗談を言うことによってもたらされる過剰な需要を満たすために、建築業者はすべてのシリンダーに火をつけていますが、10年以上の建設不足の後、既存の住宅所有者がより快適な販売または価格を感じるまで住宅は不足し続けますバランスを取り戻すのに十分な上昇。」

Zillowの住宅価格指数で測定された住宅価格は4月に281,370ドルに達し、3月に比べて4月の住宅価格の1.3%の増加は、1996年に遡るZillowデータの最大の急増です。

レポートによると、サンベルトとマウンテンウェストの市場は、毎年の上昇で主要なメトロをリードしており、特にテキサス州オースティン（25.5%）、フェニックス（20.4%）、ソルトレイクシティ（18.3%）です。アイダホ州ボイジーは、年間価値の伸びが32.5%で、上位100の大都市圏をリードしています。

Zillowのエコノミストは、2022年4月までに11.8%の成長を予測して、住宅価格の上昇がさらに1年続くと予測しています。2021年の既存の住宅販売は2020年より10.3%高いと予測されています。

SOURCE: THE TITLE REPORT https://bit.ly/3gfRKZK

PROVIDENT TITLE COMPANY