

제목의 개요

제목의 초록은 부동산의 법적 이력을 요약 한 것입니다. 소유권 보험 회사는 소유권 보험을 발행하는 근거로 사용하고 변호사의 소유권을 소유권에 대한 결론을 내리는 근거로 사용합니다. 그 중요성에도 불구하고 소유권의 초록은 법적 문서가 아니며 정부 기관이 준비하지 않습니다. 그보다는 제목 회사 나 초록 회사에서 작성한 요약입니다. 초록을 준비하기 위해, 초록이라고 불리는 회사의 직원은 파일의 모든 기록을 카운티 기록관 또는 유사한 정부 토지 소유권 사무소와 함께 검토합니다. 이 기록은 특정 재산과 관련이 있습니다. 추상화자는 각 거래에 대한 간단한 요약을 시간 순서대로 배열하여 도구 (증서, 모기지 등)를 식별하고, 부 여자 및 수 여자 이름을 지정하고, 도구가 서명 및 제출 된 날짜를 나열하며, 적절한 경우 제공합니다. 내용 요약. 이러한 일련의 행위 및 기타 문서는 종종 부동산의 소유권 체인이라고 하며 초록의 기능은 정확하게 요약하는 것입니다.

소유권의 초록은 첫 번째 항목으로 미국 정부가 처음으로 토지를 개인에게 전달한 거래에 대한 요약을 제공합니다. 그런 다음 해당 날짜부터 현재까지 토지에 영향을 미치는 모든 거래를 보여줍니다. 부동산을 판매 할 때마다 새로운 초록이 준비되지 않습니다. 오히려 각 판매시 요약은 마지막 업데이트 이후 새로운 트랜잭션을 반영하도록 업데이트됩니다.

초록은 업데이트 될 때마다 부동산 소유권에 영향을 줄 수 있는 판결, 파산, 세금 유치권 및 기타 유사한 문서를 검색합니다. 일반적으로 구매 계약은 판매자가 시험을 위해 예상 구매자에게 비용을 지불하고 업데이트 된 초록을 제공 할 것입니다.

초록은 합법적 인 문서가 아니며 적격 한 초록이나 소유권 회사로 언제든지 대체 할 수 있지만 여전히 보호해야 할 중요한 문서입니다. 새로운 초록은 비쌌다. 부동산의 역사에 따라 새로운 초록을 만드는 데 수백에서 수천 달러가 들 수 있습니다. 그러나 모든 부동산이 초록의 제목을 요구하는 것은 아닙니다. 재산이 토큰 또는 토지 소유권 등록 시스템에 의해 지배되는 경우, 소유자는 해당 부동산에 대한 정부 소유권을 받았으며 초록이 필요 없습니다.