



30 가지 흔한 타이틀 문제

1. 땅 소유자의 명의 도용
2. 위조 된 서류들
3. 만료된 혹은 꾸며진 대리인 위임장으로 만들어진 자료들
4. 사망한 양도자의 동의 없이 수취인이 차지하려는 양도증서
5. 없어져 버린 법인의 의한 양도증서
6. 미공개된 혹은 사라진 상속인
7. 잘못 해석이 된 유언들
8. 근거가 없는 사람에 의한 양도증서
9. 미성년자에 의한 양도증서
10. 외계인에 의한 양도증서
11. 독신이지만 비밀리에 결혼 한 사람에 의한 양도증서
12. 유언장 이후의 자녀의 출생 또는 입양
13. 유언장에서 빠진 살아있는 아이들
14. 법적 문서를 잘못 기록 했을 경우
15. 사법 절차에있는 사람의 권한권을 원할경우
16. 유언장이 없었다고 생각한 사망자의 명백한 유언을 발견했을 경우
17. 위조된 기록들
18. 상속인 또는 구인이 판매 한 재산에 대한 채권자의 주장
19. 협박으로 인한 양도증서
20. Survey를 통해 확인 되지 않은 Easement 기록
21. 공동체 재산의 증서가 별도의 재산으로 언급 됐을 경우
22. 세금 기록 오류 (예: 잘못된 자산에 지불했을 경우)
23. 기혼인 사람과 작성된 양도증서
24. 결함 인정
25. 통지없는 연방 유죄 판결
26. 법인 프랜차이즈 세금, 모든 법인 자산에 대한 유치권
27. 세무 공무원이 제공 한 잘못된 보고서
28. 결석했지만 사망하지 않은 사람의 재산 관리
29. 배우자의 상속인으로 전달되는 배우자의 공개되지 않은 이혼
30. 배우자의 결혼 권리는 법적으로는 아니지만 법적으로 이혼