

Tại sao chúng ta cần bảo hiểm quyền sở hữu?

Để bảo vệ khoản đầu tư quan trọng nhất bạn từng thực hiện - đầu tư vào nhà của bạn. Với chính sách bảo hiểm quyền sở hữu, bạn với tư cách là chủ sở hữu, có hợp đồng bồi thường sẽ bồi hoàn cho bạn khi bị mất trong trường hợp ai đó xác nhận khiếu nại đối với tài sản của bạn được bảo hiểm theo chính sách.

Làm thế nào có thể có một khiếm khuyết tiêu đề nếu tiêu đề đã được tìm kiếm?

Bảo hiểm quyền sở hữu được cấp sau khi kiểm tra cẩn thận các bản sao của hồ sơ công khai. Nhưng ngay cả việc tìm kiếm kỹ lưỡng nhất cũng không thể đảm bảo chắc chắn rằng không có mối nguy hiểm nào về tiêu đề, bất chấp kiến thức và kinh nghiệm của các giám khảo tiêu đề chuyên nghiệp. Ngoài các vấn đề được hiển thị bởi hồ sơ công khai, các vấn đề tiêu đề khác có thể tồn tại mà không thể được tiết lộ trong một tìm kiếm.

Bảo hiểm quyền sở hữu bảo vệ chống lại

Đây là một số rủi ro tiềm ẩn phổ biến nhất có thể gây mất danh hiệu hoặc tạo ra một trở ngại cho tiêu đề:

- Giả mạo chủ sở hữu thực sự của tài sản
- Giả mạo chứng thư, phát hành hoặc di chúc, Công cụ được thi hành theo giấy ủy quyền không hợp lệ hoặc hết hạn;
- Những người thừa kế không được tiết lộ hoặc mất tích; Những sai lầm trong việc ghi chép các văn bản pháp lý
- Giải thích sai về ý chí Hành động của những người có đầu óc không minh mẫn
- Việc làm của trẻ vị thành niên
- Việc làm của những người được cho là độc thân, nhưng thực tế đã kết hôn
- Gian lận
- Tài sản thế chấp cho thuế bất động sản, thừa kế, thuế thu nhập hoặc quà tặng

Bảo vệ quyền sở hữu nào bảo vệ chống lại khiếm khuyết và rủi ro tiềm ẩn?

Bảo hiểm quyền sở hữu sẽ chi trả cho việc bảo vệ chống lại bất kỳ vụ kiện nào tấn công quyền sở hữu của bạn với tư cách là người được bảo hiểm và sẽ giải quyết các vấn đề về quyền sở hữu hoặc thanh toán các tổn thất được bảo hiểm. Đối với phí bảo hiểm một lần, chính sách bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu vẫn có hiệu lực miễn là bạn hoặc người thừa kế của bạn giữ quyền lợi đối với tài sản.

Điều này có ý nghĩa gì với bạn

Sự an tâm khi biết rằng khoản đầu tư bạn đã thực hiện trong nhà là một khoản đầu tư an toàn.