



Điều gì có thể gây ra sự chậm trễ trong ký quỹ?

Bạn có biết không?

Bất kỳ tình huống nào sau đây có thể gây ra sự chậm trễ đáng kể khi đóng ký quỹ. Chúng tôi càng sớm nhận thức được các vấn đề tiềm ẩn, những vấn đề này có thể được xử lý sớm hơn để đảm bảo đóng giao dịch suôn sẻ và kịp thời.

- Là hiệu trưởng của bạn đang cố gắng để thực hiện một trao đổi hoãn thuế? Nếu vậy, họ đã chọn một trung gian? Đó là ai?
- Bất kỳ hiệu trưởng nào sẽ sử dụng Giấy ủy quyền?
- Có bất kỳ chủ sở hữu được giao đã chết hoặc trong bất kỳ cách nào mất khả năng?
- Có phải tất cả các hiệu trưởng sẽ ký đều có ID ảnh hoặc Giấy phép lái xe hiện tại không?
- Gần đây có bất kỳ hiệu trưởng nào nộp đơn xin phá sản?
- Là người bán của cư dân giao dịch này của California?
- Có sự thay đổi nào về tình trạng hôn nhân của bất kỳ chủ sở hữu nào được giao hay chúng tôi sẽ thêm bất kỳ ai vào chức danh (ví dụ: người bảo vệ, người được bảo hiểm bổ sung, v.v.)?
- Là tài sản hiện đang được ủy thác hoặc người mua / người đi vay mới sẽ được ủy thác?
- Có ai trong số những người được ủy thác của tín thác đã chết hoặc mất năng lực không?
- Giao dịch này sẽ liên quan đến việc bán khống?
- Sẽ có một thực thể mới được hình thành (tức là hợp tác, công ty)?
- Tất cả các hiệu trưởng sẽ có sẵn để ký hoặc chúng tôi sẽ là tài liệu Thể hiện Liên bang cho một tiểu bang / quốc gia khác? Nếu vậy thì ở đâu?

Nếu bạn có bất kỳ thông tin nào khác có thể hữu ích, vui lòng liên hệ với nhân viên ký quỹ của bạn càng sớm càng tốt. Mục tiêu của chúng tôi là làm cho giao dịch của bạn dễ dàng và không gặp rắc rối nhất có thể. Chúng tôi đánh giá cao doanh nghiệp của bạn và hy vọng rằng bạn chỉ định Công ty Tiêu đề Provident mà bạn lựa chọn cho tất cả các nhu cầu tiêu đề của bạn.