



TÌM HIỂU SỰ TIN TƯỞNG SỐNG

Các nhà hoạch định bất động sản thường đề xuất "Tín thác sống" là một lựa chọn khả thi khi suy nghĩ về cách giữ quyền sở hữu đối với bất động sản. Khi một tài sản được giữ trong Living Trust, các công ty quyền sở hữu có các yêu cầu cụ thể để tạo thuận lợi cho giao dịch. Mặc dù không toàn diện, sau đây là câu trả lời cho nhiều câu hỏi thường gặp. Nếu bạn có câu hỏi không được trả lời dưới đây, đại diện công ty tiêu đề của bạn có thể hỗ trợ bạn, tuy nhiên, người ta có thể muốn tìm kiếm tư vấn pháp lý.

Các bên tham gia ủy thác là ai?

Một ủy thác điển hình là Tín thác gia đình trong đó Chồng và Vợ là Người được ủy thác và, với con cái của họ, Người thụ hưởng. Những người thiết lập lòng tin và chuyển tài sản của họ vào đó được gọi là Người ủy thác hoặc Người định cư. Người định cư thường chỉ định mình là Người được ủy thác và họ là người thụ hưởng chính trong suốt cuộc đời của họ. Sau khi họ qua đời, con và cháu của họ thường trở thành người thụ hưởng chính nếu niềm tin là để tồn tại, hoặc người thụ hưởng nhận được phân phối trực tiếp từ ủy thác nếu nó bị đóng.

Niềm tin cuộc sống là gì?

Đôi khi được gọi là Tín thác Inter-vivos, Tín thác sống được tạo ra trong suốt thời gian của Người định cư (trái ngược với việc được tạo ra bởi Di chúc của họ sau khi chết) và thường chấm dứt sau khi họ chết và cơ thể của Tín thác được phân phối cho những người thụ hưởng của họ.

Tín thác có thể giữ danh hiệu đối với Bất động sản không?

Không. Người được ủy thác giữ tài sản thay mặt cho Ủy thác.

Tín thác là cách tốt nhất để giữ tài sản của tôi?

Chỉ có luật sư hoặc kế toán của bạn có thể trả lời câu hỏi; Một số lý do phổ biến để giữ tài sản trong Quỹ Tín thác là để giảm thiểu hoặc hoãn thuế tử hình, để tránh bị quản chế tổn thời gian và bảo vệ tài sản khỏi sự tấn công của một số chủ nợ không có bảo đảm.

Những loại thuế nào tôi có thể tránh bằng cách đặt tài sản của mình vào sự tin tưởng?

Những người đã kết hôn thường có thể miễn một phần đáng kể tài sản của họ khỏi thuế và có thể hoãn thuế sau khi người đầu tiên chết. Bạn nên kiểm tra với luật sư hoặc kế toán của bạn trước khi thực hiện bất kỳ hành động nào.

Tôi có thể sở hữu nhà ở được ủy thác không?

Có, nếu tài sản khác đủ điều kiện.

Người được ủy thác có thể vay tiền so với tài sản không?

Người được ủy thác có thể thực hiện bất kỳ hành động nào được cho phép theo các điều khoản của Tín thác và Thỏa thuận ủy thác điển hình sẽ trao cho Người được ủy thác quyền vay và mã hóa bất động sản. Tuy nhiên, không phải tất cả những người cho vay sẽ cho vay một tài sản được giữ trong lòng tin, vì vậy hãy kiểm tra với người cho vay của bạn trước.

Ai đó có thể giữ danh hiệu cho tôi "trong sự tin tưởng?"

Một số người không muốn tên của họ hiển thị với tư cách là chủ sở hữu sắp xếp riêng tư với Người ủy thác của bên thứ ba; tuy nhiên, sự sắp xếp như vậy có thể là bất hợp pháp và luôn luôn không thể thực hiện được vì Người ủy thác hồ sơ là người duy nhất được trao quyền, hoặc mượn tài sản và Người bảo hiểm quyền sở hữu có thể bảo vệ bạn khỏi Người được ủy thác không hành động phù hợp với mong muốn của bạn bất chấp sự tồn tại của một thỏa thuận riêng tư mà bạn có với Người được ủy thác.