

# Không định kỳ Vs định kỳ

## Chi phí kết thúc

### Chi phí kết thúc không định kỳ

Là phí hoặc lệ phí chỉ xảy ra một lần; tức là, phí ký quỹ, chính sách bảo hiểm quyền sở hữu, phí ghi âm, chuẩn bị tài liệu, phí công chứng, nguồn gốc cho vay, điểm chiết khấu cho vay, phí kiểm tra, bảo lãnh về cơ bản bất cứ thứ gì là phí một lần và không được thanh toán lại.

### Chi phí kết thúc định kỳ

Là các mặt hàng, sẽ xảy ra nhiều hơn một lần; tức là thuế tài sản, tiền lãi, bảo hiểm hỏa hoạn, phí hiệp hội chủ nhà, bảo hiểm thế chấp, v.v.

#### **Chi phí kết thúc không định kỳ:**

- Phí khởi tạo khoản vay
- Chiết khấu cho vay
- Thẩm định
- Báo cáo tín dụng
- Đăng xử lý
- Phí kiểm tra cho vay
- Chuẩn bị tài liệu
- Dịch vụ thuế
- Phí bảo lãnh
- Chứng nhận lũ lụt
- Phí đi dây
- Phí tài trợ
- Phí ký quỹ
- Phí ký quỹ phụ
- Phí ghi âm
- Phí chứng thực
- Messenger / Chuyển phát nhanh / Thư qua đêm
- Phí ràng buộc cho vay



#### **Chi phí kết thúc định kỳ:**

- Sở thích trả trước
- Thuế tài sản
- Bảo hiểm (Cháy / Lũ)
- Bảo hiểm thế chấp