

Hiệp hội quyền sở hữu đất California Vs Hiệp hội quyền sở hữu đất Mỹ



Giới thiệu

Mua nhà là một khoản đầu tư tiền tệ rất lớn. Đó là lợi ích tốt nhất của bạn khi là người mua nhà để bảo vệ bản thân trước mọi thứ có thể đe dọa đến tính toàn vẹn của ngôi nhà tương lai của bạn. Một cách để làm điều này là đầu tư vào bảo hiểm quyền sở hữu. Có nhiều công ty bảo hiểm quyền sở hữu, tất cả đều có chính sách bảo hiểm khác nhau. Ở California, chủ nhà có thể chọn mua bảo hiểm tiêu chuẩn thông qua Hiệp hội quyền sở hữu đất California, hoặc họ có thể mở rộng phạm vi bảo hiểm bằng cách chọn chính sách thông qua Hiệp hội quyền sở hữu đất Mỹ.

Chính sách của Hiệp hội quyền sở hữu đất California (CLTA)

Hiệp hội quyền sở hữu đất California là một hiệp hội thương mại California đại diện cho các công ty quyền sở hữu trên toàn tiểu bang California. Chính sách CLTA bảo vệ chủ nhà khỏi tổn thất tài chính liên quan đến gian lận hoặc giả mạo quyền sở hữu. Bảo hiểm CLTA tiêu chuẩn bảo hiểm đối với tài sản đang được yêu cầu bởi bất kỳ ai khác ngoài chủ sở hữu quyền được bảo hiểm. Nó cũng bảo vệ chống lại mọi khiếu nại được ghi nhận trên tiêu đề, bao gồm các khoản thuế chưa thanh toán của chủ sở hữu trước đó.

Chính sách của Hiệp hội quyền sở hữu đất Mỹ (ALTA)

Hiệp hội quyền sở hữu đất đai Hoa Kỳ cung cấp hình thức bảo hiểm quyền sở hữu rộng nhất. Chính sách ALTA cung cấp bảo hiểm lớn hơn chính sách CLTA. Chính sách ALTA bảo vệ chống lại mọi thứ được nêu trong chính sách CLTA, cũng như nhiều rủi ro bổ sung cho tiêu đề. Những rủi ro này bao gồm việc thay thế hoặc lấn chiếm không được hiển thị bởi hồ sơ công cộng, cũng như các ranh giới và quyền nước xung đột.

Đó là phù hợp với bạn?

Chính sách CLTA sẽ bảo vệ bạn trước những trở ngại cơ bản nhất liên quan đến tiêu đề nhà của bạn và chống lại mọi thứ được duy trì trong hồ sơ công khai. Tuy nhiên, nó sẽ không bao gồm hầu hết các vấn đề không được tìm thấy trong hồ sơ công cộng. Chính sách tiêu đề cũng sẽ liệt kê các trường hợp ngoại lệ cho những gì nó sẽ và sẽ không bao gồm. Chính sách CLTA phác thảo các ngoại lệ tiêu chuẩn cho tiêu đề trong một lịch trình đính kèm. Chính sách ALTA không có ngoại lệ "chuẩn"; nó sẽ liệt kê các trường hợp ngoại lệ cho tiêu đề cá nhân. Mặc dù chính sách ALTA đắt hơn, nhưng nó cung cấp phạm vi bảo hiểm nhiều hơn đáng kể. Người cho vay có thể có nhiều khả năng chấp thuận cho bạn vay nếu bạn có được bảo hiểm quyền sở hữu thông qua ALTA vì nó bảo vệ người cho vay cũng như người mua nhà.

